

**WYKAZ nr 1/2019**  
**nieruchomości, na terenie Gminy Miasto Oleśnica,**  
**przeznaczonej do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 133/VIII/2019 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 13.05.2019r. w sprawie oddania w użyczenie na czas nieoznaczony na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oleśnicy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Oleśnica położonej w budynku przy ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy oraz wzoru umowy użyczenia lokali wraz z załącznikiem, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości:

**1. Oznaczenie i opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie:**

- Przedmiotem użyczenia będzie część nieruchomości o powierzchni stanowiącej własność Gminy Miasto Oleśnica, obejmującej działkę nr 18/8 AM 25 o powierzchni 5 494 m<sup>2</sup>, położoną w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 2, w celu prowadzenia przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy Mieszkań Chronionych (10 mieszkań, w tym 2 mieszkania zasiedlane zgodnie z ustawą z dnia 04 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”), Dziennego Domu Senior+ oraz Klubu Integracji Społecznej,
- Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1E/00103130/6.

**2. Powierzchnia nieruchomości:**

Powierzchnia użytkowa przekazywanych pomieszczeń wynosi **1 905,84 m<sup>2</sup>**.

**3. Opis nieruchomości:**

Część nieruchomości stanowiąca: Mieszkania Chronione (10 mieszkań, w tym 2 mieszkania zasiedlane zgodnie z ustawą z dnia 04 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”), Dzienny Dom Senior+ oraz Klub Integracji Społecznej o łącznej powierzchni użytkowej 1 905,84 m<sup>2</sup>.

Pomieszczenia: 1.1 klatka schodowa, 1.2a korytarz, 1.3a toaleta, 1.3b toaleta, 1.3c toaleta, 1.4a toaleta, 1.4b toaleta, 1.5 toaleta dla niepełnosprawnych, 1.6 pokój klubowy, 1.7 pokój odpoczynku, 1.8 pomieszczenie warsztatów tematycznych, 1.9 gabinet psychologa/dietetyka, 1.10 sala spotkań/jadalnia, 1.11 pomieszczenie warsztatów, 1.12 rehabilitacja /masaż, 1.13 wc dla niepełnosprawnych, 1.14 klatka schodowa, 1.25a wc, 1.25b wc, 1.26a biuro, 1.26b serwerownia, 1.27 szatnia, 1.28 pokój pielęgniarstwa, 1.29 pomieszczenie socjalne, 1.30 korytarz, 1.31 pomieszczenie porządkowe, 1.23 klatka schodowa, 1.2b korytarz, 1.15 sala fitness, 1.16 szatnia (8 osób), 1.17 łazienka, 1.18 pomieszczenie warsztatów, 1.19 pomieszczenie warsztatów, 1.20 pracownia informatyczna, 1.21a wc, 1.21b wc, 1.21c wc, 1.22 biuro, 1.24 pokój poradnictwa indywidualnego, 2.29 pokój, 2.33b przedpokój, 2.30 łazienka, 2.31 pokój, 2.32 hol, 2.33a salon z aneksem kuchennym, 2.25 łazienka, 2.26 pokój, 2.27 hol, 2.27a kuchnia, 2.28 pokój, 2.21 hol, 2.22 łazienka, 2.23 salon z aneksem kuchennym, 2.24 pokój, 2.17 łazienka, 2.18 pokój, 2.19 hol, 2.20 kuchnia, 2.14 hol, 2.14a kuchnia, 2.15 łazienka, 2.16 pokój, 2.10 hol, 2.11 łazienka, 2.12 pokój, 2.13 salon z aneksem kuchennym, 2.34 korytarz, 2.35 łazienka, 2.36 pokój opiekuna, 2.37 klatka schodowa, 2.38 korytarz, 2.39 korytarz, 2.40 wc, 2.41 pokój opiekuna, 2.42 pomieszczenie magazynowe, 2.43 pomieszczenie porządkowe, 2.44 magazyn brudnej bielizny, 2.45 magazyn bielizny czystej, 2.46 pralnia, suszarnia, 2.47 klatka schodowa, 2.1 klatka schodowa, 2.2 korytarz, 2.3 sala spotkań indywidualnych, 2.4a wc, 2.4b wc, 2.5a wc, 2.5b wc, 2.6 korytarz, 2.7 pokój do podgrzewania jedzenia, 2.8 pokój kultu religijnego, 2.9 jadalnia z pokojem dziennym, 3.19 hol, 3.20 salon z aneksem kuchennym, 3.21 pokój, 3.22 łazienka, 3.16 łazienka, 3.17 salon z aneksem kuchennym, 3.18 pokój, 3.10. łazienka, 3.11 salon z aneksem kuchennym, 3.12 pokój, 3.6 hol, 3.7 pokój, 3.8 salon z aneksem kuchennym, 3.9 łazienka, 3.1 klatka schodowa, 3.2 korytarz, 3.3 jadalnia, 3.4 pokój do podgrzewania posiłków, 3.5 pokój dzienny, 3.13 korytarz, 3.15 klatka schodowa, 3.23 wc, 3.24 pokój opiekuna, 3.25 korytarz, 3.26 klatka schodowa, 3.27 pomieszczenie magazynowe.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość budynkowa, obejmująca działkę nr 18/8 AM 25 obręb Oleśnica nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęta Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr XXXVI/309/2017 z dnia 29 września 2017r. przedmiotowa działka przeznaczona jest pod teren usług zdrowia. Dnia 25.02.2016 r. została wydana decyzja nr 1/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, sprostowana postanowieniem z dnia 14.03.2016 r. dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku byłego Zespołu Szkół Medycznych w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej, przeznaczonego na potrzeby utworzenia Dziennego Domu Pomocy Społecznej, mieszkań chronionych, Klubu Integracji Społecznej oraz przedszkola publicznego wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce 18/8 AM 25 obręb Oleśnica ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy.

#### 5. Okres użytkowania

Umowa użyczenia zostanie zawarta od 17 czerwca 2019 r. na czas nieokreślony.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Zakładzie Budynków Komunalnych w Oleśnicy (pok. 7 i 8) lub telefonicznie pod nr (071) 398-09-26 w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 21 maja 2019 r. do 11 czerwca 2019 r.

DYREKTOR  
*Izabela Świąder*