

0 4 CZE. 2018



BURMISTRZ MIASTA  
OLEŚNICA

56-400 Oleśnica  
Rynek - Ratusz  
tel.: (071) 79 821 03  
faks: (071) 79 821 08  
ratusz@olesnica.pl

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH  
OLEŚNICA

Wpłynęło dnia ..... 0 1 CZE. 2018  
L.dz. 3283 ..... Ilość zat. ....  
Podpis ..... *[Signature]*

*ME*  
0 1 CZE. 2018  
*[Signature]*

**Zarządzenie Nr 126/VII/2018  
Burmistrza Miasta Oleśnicy**

z dnia 28.05.2018 r.

**w sprawie określenia stref handlowych, gastronomicznych i usługowych Miasta Oleśnicy  
w celu ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
użytkowych stanowiących własność Miasta Oleśnicy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018, poz. 121 ze zm.) Burmistrz Miasta Oleśnicy zarządza, co następuje:

**§ 1.**

W celu ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Oleśnicy na terenie Miasta Oleśnicy ustala się następujące cztery strefy handlowe, gastronomiczne i usługowe:

- 1) Strefa I ( centralna) – obejmuje ulice:  
3 Maja (od Rynku do Młynarskiej), Młynarska, Świętej Jadwigi, Lwowska (do skrzyżowania z ulicą Jana Sinapiusa), Jana Sinapiusa, Jana Kilińskiego, Wrocławska (do Bramy Wrocławskiej), Sejmowa;
- 2) Strefa IA - obejmuje ulicę:  
Rynek;
- 3) Strefa II ( śródmiejska ) – obejmuje ulice:  
3 Maja (od Młynarskiej do końca), Kościelna (od Rynku do ulicy Okrężnej), Marii Skłodowskiej – Curie, Lwowska (od skrzyżowania z Jana Sinapiusa), Słoneczna, Armii Krajowej (od ul. ks. Franciszka Sudoła do Słonecznej), Bolesława Krzywoustego (do ulicy ks. Franciszka Sudoła), Ignacego Daszyńskiego, 11 Listopada;
- 4) Strefa III ( peryferyjna ) – obejmuje pozostałe ulice nie wymienione w strefach I, IA i II.

OLEŚNICA  
MIASTO WIEJSKI RATUSZ

*[Signature]*  
7

§ 2.

Wysokość wywoławczej stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Oleśnicy, uzależniona jest od położenia lokalu w określonej strefie miasta.

§ 3.

1. Wywoławcze stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych ustala się w maksymalnej wysokości:

- 1) Strefa I - 40,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
- 2) Strefa IA - 35,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
- 3) Strefa II - 30,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
- 4) Strefa III - 20,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

2. Wywoławcze stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali gastronomicznych ustala się w maksymalnej wysokości:

- 1) Strefa I - 40,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
- 2) Strefa IA - 20,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
- 3) Strefa II - 30,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
- 4) Strefa III - 20,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

3. Wywoławcze stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych ustala się w maksymalnej wysokości:

- 1) Strefa I - 21,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
- 2) Strefa IA - 21,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
- 3) Strefa II - 18,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
- 4) Strefa III - 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.

4. Wywoławcze stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych do drugiego i następnych przetargów mogą być obniżane maksymalnie o 50%.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 160/VII/2016 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 19.07.2016 r. w sprawie określenia stref handlowych, gastronomicznych i usługowych Miasta Oleśnicy w celu ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Oleśnicy.

Burmistrz Miasta Oleśnicy

wz. *Michał Kolaciński*  
Michał Kolaciński

OLEŚNICA  
Miasto w Oleśnicy

RADCA PRAWNY

*Alicja Mały*  
Alicja Mały