

Zasady wynajmowania lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Oleśnicy.

Dolno.2007.55.587 t.j. z dnia 2007.03.01

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 1 stycznia 2018 r.

Wejście w życie:

2 lutego 2002 r.

UCHWAŁA Nr XXXVII/274/2001 RADY MIASTA OLEŚNICY

z dnia 29 października 2007 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami)¹ oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733)² Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. W celu zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Miasto Oleśnica wynajmuje lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Miasta Oleśnicy na warunkach określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwanej ustawą, oraz w niniejszej uchwale.
2. Miasto Oleśnica zapewnia lokale socjalne i zamienne na zasadach i w wypadkach przewidzianych w ustawie.
3. stwierdzona nieważność.
4. ¹ Ilekroć w przepisach uchwały mowa jest o lokalu, lokalu socjalnym, lokalu zamiennym i pomieszczeniu tymczasowym, należy przez to rozumieć lokale i pomieszczenia zdefiniowane w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1610),
5. ² Ilekroć w przepisach uchwały mowa jest o Mieście Oleśnica, należy przez to rozumieć Gminę Miasto Oleśnica.

§ 2.

1. Miasto Oleśnica wynajmuje:
 - 1) lokale
 - 2) lokale socjalne
 - 3) lokale zamienne
 - 4) tymczasowe pomieszczenia
2. Miasto Oleśnica zawiera umowy najmu lokali na czas nieoznaczony, a umowy najmu lokali socjalnych na czas oznaczony, z zastrzeżeniem ust. 3 i ust. 4, z osobami pełnoletnimi, nieposiadającymi tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków, jeśli żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do lokalu.
3. ³ Miasto Oleśnica nie zawiera umów najmu lokali na czas nieoznaczony, umów najmu lokali socjalnych i zamiennych na czas oznaczony z osobami, które były właścicielami lokali i przeniosły ich własność na inne osoby, z zastrzeżeniem § 7 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały.
- 3a. ⁴ Na równi z przeniesieniem własności na inne osoby należy traktować:

- 1) podział majątku dorobkowego obejmującego lokal mieszkalny,
 - 2) licytację lokalu mieszkalnego w związku z zadłużeniem lokalu,
 - 3) bankowe przejęcie własności lokalu za zadłużenie.
4. Miasto Oleśnica nie zawiera umów najmu lokali na czas nieoznaczony, umów najmu lokali socjalnych i zamiennych na czas oznaczony z osobami, które były najemcami lokali i opuściły je, a umowa najmu została zawarta z osobami i na zasadach określonych w § 18 niniejszej uchwały.
5. Miasto Oleśnica zawiera umowy najmu tymczasowych pomieszczeń z osobami, wobec których orzeczono eksmisję bez uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego, jeżeli wierzyciele lub sami dłużnicy nie znajdują takich pomieszczeń.
6. ⁵ Zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z osobą umieszczoną na liście osób oczekujących na zawarcie umowy, następuje w miarę posiadania przez Miasto Oleśnica wolnych lokali, przy czym wielkość lokalu powinna być dostosowana do liczby osób w gospodarstwie domowym.

ROZDZIAŁ II

WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO, UZASADNIAJĄCA ODDANIE W NAJEM LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALU SOCJALNEGO

§ 3.

1. Lokal może być oddany w najem na czas nieoznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. ⁶ Za dochód uważa się wszelkie przychody, po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.
- 2a. ⁷ Do dochodu nie wlicza się świadczeń określonych w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.).
3. Przez gospodarstwo domowe rozumie się najemcę samodzielnie zajmującego lokal lub najemcę, jego małżonka i inne osoby wspólnie z nim stale zamieszkujące i gospodarujące, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tego najemcy.
4. Przez najniższą emeryturę rozumie się kwotę najniższej emerytury określaną w Komunikatach Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym RP "Monitor Polski".
5. Osoby ubiegające się o najem lokalu zobowiązane są wykazać dochód zaświadczeniem od pracodawców o osiągniętych wynagrodzeniach, zaświadczeniem z Urzędu Pracy o zarejestrowaniu na liście bezrobotnych i wysokości pobieranych zasiłków, oświadczeniem osoby prowadzącej działalność gospodarczą o wysokości osiągniętych dochodów.
6. ⁸ Za dochód osoby prowadzącej gospodarstwo rolne uznaje się przeciętny dochód z pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym z 1 ha przeliczeniowego za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim do 23 września każdego roku.

§ 4.

1. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 85% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 60% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. Przepisy § 3 ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
3. ⁹ Umowy najmu lokali socjalnych zawiera się na okresy 3 lat.
4. ¹⁰ Umowa najmu lokalu socjalnego zostaje zawarta na kolejny okres 3 lat na wniosek najemcy, jeżeli najemca ubiegający się o przedłużenie umowy spełnia kryteria do zajmowania lokalu socjalnego.
5. ¹¹ Z osobami, które po upływie terminu umowy najmu lokalu socjalnego utraciły uprawnienia do dalszego jego zajmowania z powodu przekroczenia dochodu określonego w ust. 1 i nie przekroczenia dochodu określonego w § 3 ust.1, Miasto Oleśnica zawiera umowę najmu na czas nieoznaczony dotychczas

zajmowanego lokalu, po uprzednim wyłączeniu go z wykazu lokali socjalnych.

5a. ¹² Osoby, które po upływie terminu umowy najmu lokalu socjalnego położonego w budynku, w którym wszystkie lokale są lokalami socjalnymi, utraciły uprawnienia do dalszego jego zajmowania z powodu przekroczenia dochodu określonego w ust. 1 i nie przekroczenia dochodu określonego w § 3 ust. 1 zostają wpisane na listę osób oczekujących na najem lokalu na czas nieoznaczony, a do czasu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony z osobami tymi zawiera się umowę najmu dotychczas zajmowanego lokalu na czas oznaczony.

6. ¹³ Z osobami, które po upływie terminu umowy najmu lokalu socjalnego utraciły uprawnienia do dalszego jego zajmowania z powodu przekroczenia dochodu określonego w § 3 ust. 1, i które jednocześnie należą do kręgu osób określonych w art. 14 ust. 4 ustawy, wobec których sąd w przypadku orzekania eksmisji orzekłby o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego, Miasto Oleśnica zawiera umowę najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony.

7. ¹⁴ Osoby, które po upływie terminu umowy najmu lokalu socjalnego utraciły uprawnienia do dalszego jego zajmowania z powodu przekroczenia dochodu określonego w ust. 1 i przekroczenia dochodu określonego w § 3 ust. 1, bądź zamieszkiwania w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym, zostają wpisane na listę osób oczekujących na najem lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Oleśnicy na zasadach określonych w § 14.

ROZDZIAŁ III

WARUNKI ZAMIESZKIWANIA KWALIFIKUJĄCE WNIOSKODAWCĘ DO ICH POPRAWY

§ 5.

1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość - nie jest odpowiedni dla wnioskodawcy z powodu schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776, ze zmianami.),
- 3) ¹⁵ pobyt w schronisku lub noclegowni w przypadku, gdy ostatnie miejsce zamieszkiwania znajdowało się na terenie gminy - Miasto Oleśnica.

2. Wskazania do poprawy warunków zamieszkiwania osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, wymagają opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oleśnicy i lekarza podstawowej opieki zdrowotnej lub lekarza specjalisty.

2a. ¹⁶ Wskazania do poprawy warunków zamieszkiwania osób, o których mowa w ust. 1 pkt 3), potwierdza odpowiednia placówka.

3. Warunki zamieszkiwania określone w ust. 1 nie muszą być spełnione łącznie.

ROZDZIAŁ IV

KRYTERIA WYBORU OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY I LOKALU SOCJALNEGO

§ 6. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje spośród osób, które spełniają kryteria określone w § 3 ust. 1 i w § 5 ust. 1 pkt 1, następującym osobom:

- 1) posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki w danym roku,
- 2) zamieszkującym w lokalu zamiennym przez czas dłuższy niż rok z powodu koniecznej naprawy lokalu zajmowanego na podstawie umowy najmu,
- 3) pozbawionym lokalu w wyniku klęsk żywiołowych lub zdarzeń losowych,
- 4) zamieszkującym w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi,
- 5) posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do sprzedaży w danym roku z uwagi na

znaczny koszt remontu.

§ 7.

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony przysługuje spośród osób, które spełniają kryteria określone w § 4 ust. 1 i w § 5 ust. 1 pkt 1, następującym osobom:

- 1) zamieszkującym w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi,
- 2) bezdomnym,
- 3) w stosunku do których sąd orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego,
- 4) wychowankom placówek opiekuńczo-wychowawczych (domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze), po uzyskaniu pełnoletności, którzy przed umieszczeniem w placówce opiekuńczo-wychowawczej zameldowani byli na pobyt stały na terenie Miasta Oleśnicy.

2. Przez osobę bezdomną rozumie się osobę niezamieszkującą w lokalu w rozumieniu przepisów o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 ze zmianami)³ i nigdzie niezameldowaną na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (Dz. U. z 2001 r. Nr 87, poz. 960 ze zmianami)⁴.

3. Wnioski osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4, podlegają rozpatrzeniu, gdy zostaną złożone w okresie 1 roku od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej.

§ 8. Spośród osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony, dokonuje się wyboru biorąc pod uwagę powierzchnię wolnego lokalu w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 5 m² na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.

§ 9. Umowy najmu lokali na czas nieoznaczony i umowy najmu lokali socjalnych na czas oznaczony z osobami, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia tych umów, zawierane są z pominięciem trybu określonego w § 14.

ROZDZIAŁ IVa

ZASADY WYNAJMIOWANIA LOKALI SOCJALNYCH POWSTAŁYCH Z PRZEKWALIFIKOWANIA LOKALI MIESZKALNYCH O OBNIŻONYM STANDARDZIE

§ 9a. Lokale socjalne powstałe z przekwalifikowania lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie są wynajmowane następującym osobom:

- 1) najemcom lokali mieszkalnych wytypowanych do przekwalifikowania na lokale socjalne, którzy spełniają przesłanki uzyskania lokalu socjalnego,
- 2) najemcom lokali mieszkalnych, którzy spełniają przesłanki uzyskania lokalu socjalnego z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego, których lokale podlegać będą zamianie z lokalami mieszkalnymi o obniżonym standardzie, wytypowanymi do przekwalifikowania na lokale socjalne. Warunki dokonania zamiany, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, określa § 9 c,
- 3) osobom zajmującym lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, wobec których orzeczono eksmisję z uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego w przypadkach, gdy zajmowany lokal mieszkalny został wytypowany do przekwalifikowania na lokal socjalny,
- 4) osobom zajmującym lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, wobec których orzeczono eksmisję z uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego w przypadkach, gdy zajmowany lokal mieszkalny podlega zamianie z lokalem mieszkalnym o obniżonym standardzie wytypowanym do przekwalifikowania na lokal socjalny. Warunki dokonywania zamiany, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, określa § 9 d.

§ 9b. Wynajmowania lokali socjalnych w trybie określonym w § 9 a pkt 1) i 3) dokonuje się z pominięciem pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego oraz z pominięciem kolejności wpisu na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego.

ROZDZIAŁ IVb

WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIANY LOKALI MIESZKALNYCH O OBNIŻONYM STANDARDZIE WYTYPOWANYCH DO PRZEKWALIFIKOWANIA NA LOKALE SOCJALNE

§ 9c.

1. Zamiana lokalu mieszkalnego o obniżonym standardzie wytypowanego do przekwalifikowania na lokal socjalny z lokalem mieszkalnym jest możliwa w przypadkach, gdy brak jest osób którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i osób z listy oczekujących spełniających kryteria otrzymania lokalu mieszkalnego o określonej powierzchni.
2. ZBK ustala lokale mieszkalne z listy wytypowanych do przekwalifikowania na lokale socjalne, których najemcy spełniają kryteria przyznania konkretnego lokalu mieszkalnego (stan rodziny, powierzchnia).
3. ZBK zawiadamia najemców, o których mowa w ust. 2, o możliwości dokonania zamiany zajmowanego lokalu.
4. Zawiadomieni najemcy w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia mogą złożyć wniosek o dokonanie zamiany.
5. Złożone wnioski o dokonanie zamiany podlegają zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

§ 9d.

1. Zamiany lokalu mieszkalnego o obniżonym standardzie wytypowanego do przekwalifikowania na lokal socjalny z lokalem mieszkalnym zajmowanym przez osobę, w stosunku do której sąd w wyroku eksmisyjnym orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego dokonuje się w sposób określony w ust. 2-6.
2. ZBK ustala grupy powierzchniowe lokali mieszkalnych zajmowanych przez osoby umieszczone na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego na podstawie wyroku sądowego oraz lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie wytypowanych do przekwalifikowania na lokale socjalne.
3. ZBK zawiadamia najemców lokali mieszkalnych i osoby uprawnione do otrzymania lokali socjalnych na podstawie wyroku sądowego z poszczególnych grup powierzchniowych o możliwości dokonania zamiany zajmowanego lokalu.
4. Najemców lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie wytypowanych do przekwalifikowania na lokale socjalne, w zawiadomieniu o którym mowa w ust. 3, informuje się o konieczności wykonania ewentualnego remontu wskazanych do zamiany lokali mieszkalnych wraz z określeniem zakresu remontu, który będzie obciążał wynajmującego.
5. Zawiadomieni najemcy w terminie 1 miesiąca od daty doręczenia zawiadomienia mogą złożyć wniosek o dokonanie zamiany wraz z zobowiązaniem dotyczącym wykonania remontu wybranego lokalu mieszkalnego we własnym zakresie.
6. Złożone wnioski o dokonanie zamiany podlegają zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

ROZDZIAŁ V

WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIANY LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU ORAZ ZAMIANY POMIĘDZY NAJEMCAMI LOKALI NALEŻĄCYCH DO TEGO ZASOBU, A OSOBAMI ZAJMUJĄCYMI LOKALE W INNYCH ZASOBACH

§ 10.

1. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu wymaga zgody wynajmującego.
2. Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład zasobu, jeżeli przemawiają za tym względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne.
 - 2a. Dokonanie zamiany jest możliwe, gdy w jej wyniku powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę nie będzie mniejsza niż 5 m².
3. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami, z których chociaż jeden zalega z zapłatą czynszu i innych opłat, zgoda wynajmującego na zamianę może być wyrażona po dokonaniu spłaty tych należności.
4. Zakład Budynków Komunalnych Oleśnica⁵ może dokonać na wniosek najemcy zamiany lokalu na inny wolny lokal z zasobu lub lokal o niższym standardzie albo o mniejszej powierzchni w przypadku, gdy:
 - 1) dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje jego najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową,

- 2) najemca zajmuje lokal o powierzchni znacznie przekraczającej jego potrzeby i zalega z płatnościami czynszu i innych opłat niezależnych od właściciela,
- 3) najemca lub osoba wspólnie z nim zamieszkująca zajmują lokal, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość - nie jest odpowiedni dla najemcy lub osoby wspólnie z nim zamieszkującej z powodu podeszłego wieku tych osób, schorzeń narządów ruchu lub niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. Nr 123, poz. 776 ze zmianami). Wskazania do zamiany lokalu w tym przypadku wymagają opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oleśnicy i lekarza podstawowej opieki zdrowotnej lub lekarza specjalisty.
5. Zakład Budynków Komunalnych Oleśnica⁶ może proponować zamianę lokalu mieszkalnego najemcy, bądź byłemu najemcy zalegającemu z opłatami czynszowymi przed wszczęciem sądowego postępowania o eksmisję, wskazując wolny lokal o standardzie lokalu socjalnego, jeśli okoliczności wskazują, iż w wyniku postępowania sądowego zapadłby wyrok z obowiązkiem zapewnienia przez Miasto Oleśnicę lokalu socjalnego.
- 5a. ¹⁷ Zamiana lokali na podstawie § 10 ust. 4 i 5 może nastąpić z osobami:
- 1) posiadającymi tytuł prawny do innego lokalu, po łącznym spełnieniu niżej wymienionych warunków:
 - a) złożą pisemne zobowiązanie rozwiązania umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu z chwilą zawarcia umowy najmu,
 - b) złożą pisemne zobowiązanie do opuszczenia, opróżnienia i wydania do dyspozycji Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego z chwilą zawarcia umowy, wraz ze wszystkimi osobami zamieszkałymi w tym lokalu,
 - c) złożą pisemne zobowiązanie, że pozostawią dotychczas zajmowany lokal mieszkalny w dacie wydania do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy w stanie technicznym nadającym się do zamieszkania, tj. ze sprawnymi wszystkimi instalacjami i urządzeniami zamontowanymi w lokalu i pomalowanymi ścianami;
 - 2) byłymi najemcami zajmującymi lokal bez tytułu prawnego, po łącznym spełnieniu niżej wymienionych warunków:
 - a) złożą pisemne zobowiązanie do opuszczenia, opróżnienia i wydania do dyspozycji Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego z chwilą zawarcia umowy, wraz ze wszystkimi osobami zamieszkałymi w tym lokalu,
 - b) złożą pisemne zobowiązanie, że pozostawią dotychczas zajmowany lokal mieszkalny w dacie wydania do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy w stanie technicznym nadającym się do zamieszkania, tj. ze sprawnymi wszystkimi instalacjami i urządzeniami zamontowanymi w lokalu i pomalowanymi ścianami.
6. Zakład Budynków Komunalnych Oleśnica⁷ może proponować zamianę lokalu mieszkalnego najemcy, bądź byłemu najemcy zalegającemu z opłatami czynszowymi przed wszczęciem sądowego postępowania o eksmisję lub w jego trakcie, aż do wykonania eksmisji, wskazując oferenta ujętego w katalogu zamian prowadzonym przez Zakład, deklarującego całkowitą spłatę zaległości w opłatach mieszkaniowych. Dokonanie tego typu zamiany następuje po uprzednim zawarciu umowy dotyczącej uregulowania zaległości czynszowych (przejęcie długu).
7. Koszty związane z remontem lokali stanowiących przedmiot zamiany na podstawie ust. 6 obciążają przyszłych najemców.
8. Katalog zamian prowadzi Zakład Budynków Komunalnych Oleśnica⁸ i wskazuje oferentom wnioskującym o zamianę lokalu mieszkalnego w trybie ust. 6 niniejszego paragrafu lokale do zamiany.
- § 11.** Dokonywanie zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach następuje na warunkach określonych w § 10 ust. 2 i za zgodą obu wynajmujących lub właściciela lokalu zajmowanego w innych zasobach.

ROZDZIAŁ VI

TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI ZAWIERANYCH NA CZAS NIEOZNACZONY I O NAJEM LOKALI SOCJALNYCH ORAZ SPOSÓB PODDANIA

TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ

§ 12.

1. ¹⁸ Wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z załączonymi dokumentami zawierającymi dane dotyczące sytuacji mieszkaniowej i dochodowej wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania, składa się na piśmie do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.
2. Zakład Budynków Komunalnych Oleśnica¹⁰ prowadzi listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony.
3. Wnioski rozpatruje i załatwia Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych Oleśnica¹¹.

§ 13.

1. ¹⁹ Wnioski o zawarcie umowy najmu spełniające wymogi formalne określone we wniosku rozpatrywane są w terminie 30 dni od daty ich złożenia, w kolejności wpływu.
2. O sposobie załatwienia wniosku Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych Oleśnica¹² zawiadamia wnioskodawcę na piśmie w terminie 14 dni.
3. Osobie niezadowolonej przysługuje prawo odwołania do Burmistrza Oleśnicy, za pośrednictwem Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych Oleśnica¹³, w terminie 14 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
4. Burmistrz Oleśnicy rozpatruje odwołanie w terminie 30 dni od daty jego wniesienia, zawiadamiając na piśmie zainteresowanego o sposobie rozpatrzenia odwołania.

§ 14.

1. Wpisu na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony dokonuje się po ustaleniu, że wnioskodawca osiąga dochód uzasadniający oddanie lokalu w najem, określony w § 3 i w § 4, oraz że zamieszkuje w warunkach kwalifikujących do ich poprawy, określonych w § 5. Osoby te uważa się za uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony.
2. Osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony wpisywane są na listę w kolejności porządkowej z wyszczególnieniem daty złożenia wniosku o najem lokalu i ilości członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy.
3. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony następuje niezwłocznie po uzyskaniu wolnego lokalu.
4. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony następuje wg kolejności wpisu na listę osób oczekujących. Okres oczekiwania liczy się w dniach, miesiącach i latach.
5. Spośród osób, wpisanych na listę osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony, dokonuje się wyboru biorąc pod uwagę powierzchnię wolnego lokalu w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 5 m² na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.
6. Osoby dwukrotnie odmawiające zawarcia umowy najmu zaproponowanego lokalu są skreślane z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na czas oznaczony.
- 6a. ²⁰ Osoby wpisane na listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub umowy najmu lokalu socjalnego na czas oznaczony, wobec których sąd orzekł o eksmisji z dotychczas zajmowanego lokalu w związku z zaległościami w opłatach czynszu, zostają skreślane z list osób oczekujących na lokal mieszkalny.
7. ²¹ Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych Oleśnica¹⁴ corocznie weryfikuje uprawnienia do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony osób wpisanych na listy po upływie każdego roku od dnia wpisu na listę osób oczekujących poprzez wezwanie tych osób do złożenia oświadczenia o osiągniętych dochodach i stanie rodzinnym, oraz, że zamieszkuje w warunkach kwalifikujących do ich poprawy.
8. Jeżeli osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego na czas oznaczony osiąga dochód wyższy niż określony w § 3 i § 4, Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych Oleśnica¹⁵ dokonuje skreślenia z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na czas oznaczony.
9. O dokonaniu skreślenia z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony lub

lokalu socjalnego na czas oznaczony, o którym mowa w ust. 6 i 8, Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych Oleśnica¹⁶ zawiadamia zainteresowanego na piśmie w terminie 14 dni od dnia skreślenia.

§ 15.

1. Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych na czas oznaczony, zawieranie umów najmu lokali na czas nieoznaczony i lokali socjalnych na czas oznaczony z osobami, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia tych umów oraz oddawanie w najem lokali wytypowanych do remontu, nadbudowy lub rozbudowy poddaje się kontroli społecznej sprawowanej przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.

2. ²² Społeczną Komisję Mieszkaniową w składzie 7 członków powołuje Rada Miasta Oleśnicy w formie uchwały, spośród radnych bieżącej kadencji Rady Miasta Oleśnicy, pracowników jednostek organizacyjnych pomocy społecznej oraz działaczy innych organizacji społecznych i pozarządowych.

3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa ma prawo wglądu do wszystkich dokumentów, związanych z zawieraniem umów najmu, żądania wyjaśnień od Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych Oleśnica¹⁷, przeprowadzania wizji pomieszczeń i lokali zajmowanych przez wnioskodawców.

4. ²³ Szczegółowe zasady działania Społecznej Komisji Mieszkaniowej określa zarządzenie Burmistrza Oleśnicy.

5. Obsługę techniczną Komisji zapewnia Zakład Budynków Komunalnych Oleśnica¹⁸.

§ 16.

1. ²⁴ Zawarcie umowy najmu, z wyłączeniem przypadków określonych w ustawie oraz z wyłączeniem umów najmu zawieranych na lokale wyremontowane przez najemcę we własnym zakresie, jest uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

1a. ²⁵ Zawarcie umowy najmu w trybie § 17a jest uzależnione od wpłaty kaucji mieszkaniowej (bądź uregulowaniu brakującej kwoty kaucji w przypadku rozliczenia wpłaconej przy podpisaniu umowy wypowiedzianej).

2. Kwota kaucji wynosi 12-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 17. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Burmistrz Oleśnicy, po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może zdecydować o zawarciu umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na czas oznaczony z pominięciem trybu określonego w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ VIa²⁶

ZASADY POSTĘPOWANIA W STOSUNKU DO OSÓB, Z KTÓRYMI ROZWIĄZANO STOSUNEK NAJMU

§ 17a.

1. ²⁷ Osoby, z którymi został rozwiązany stosunek najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony z powodu zalegania z zapłatą czynszu i innych opłat za używanie lokalu za okres dłuższy niż 3 pełne terminy płatności, mogą ubiegać się o przywrócenie stosunku najmu tego lokalu w przypadku, gdy dokonają wpłaty całości zadłużenia obciążającego lokal wraz z należnymi odsetkami oraz kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego.

2. ²⁸ Z osobami o których mowa w ust. 1 zawiera się umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 17b. ²⁹ Przepisy § 17a ust. 1 i 2 mają odpowiednie zastosowanie do osób, z którymi został rozwiązany stosunek najmu lokalu socjalnego z zastrzeżeniem, że zawierana umowa najmu lokalu socjalnego następuje na czas oznaczony.

ROZDZIAŁ VII

ZASADY POSTĘPOWANIA W STOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE POZOSTAŁY W LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ NAJEMCĘ LUB W LOKALU, W KTÓREGO NAJEM NIE WSTĄPIŁY PO

ŚMIERCI NAJEMCY

§ 18.³⁰

1. ³¹ Pełnoletnie dzieci, wnuki, dziadkowie, osoby przysposobione, rodzice, rodzeństwo, teściowie, zięciowie, synowie, małżonek niebędący współnajemcą oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, którzy pozostali w lokalu opuszczonym przez najemcę, mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony. Nie dotyczy to sytuacji, gdy najemca zamieszka w Oleśnicy lub w pobliskiej miejscowości w lokalu (domu) stanowiącym jego własność, bądź uzyskanym na podstawie umowy najmu lub spółdzielczego prawa do lokalu, a jego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest większa niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym.

2. Z osobami, o których mowa w ust. 1 może być zawarta umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony po spełnieniu łącznie następujących przesłanek:

- a) systematycznego opłacania należności czynszowych i innych opłat z tytułu korzystania z lokalu i niewystępowania zadłużenia z tego tytułu przez okres co najmniej 3 lat,
- b) stałego zamieszkiwania w lokalu przez okres co najmniej 3 lat,
- c) osobom zameldowanym w tym lokalu pozostaje prawo do wspólnego zamieszkiwania.
- d) ³² nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu,
- e) ³³ wpłaty kaucji mieszkaniowej.

3. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 następuje z pominięciem zasad określonych w § 3 do 9.

§ 19.³⁴ Wnuki, dziadkowie, osoby przysposobione, rodzice, rodzeństwo, teściowie, zięciowie oraz synowie najemcy, którzy z mocy przepisów kodeksu cywilnego nie są uprawnieni do wstąpienia w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na czas oznaczony, jeżeli zamieszkiwały wspólnie z najemcą do chwili jego śmierci przez okres co najmniej 3 lat oraz systematycznie opłacane są należności czynszowe i inne opłaty z tytułu korzystania z lokalu i nie występowało zadłużenie z tego tytułu przez okres co najmniej 3 lat.

§ 19a.³⁵ W przypadku rozwiązania umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na czas oznaczony z dotychczasowym zmarłym najemcą, zawarcie takich umów z osobami, o których mowa w § 19 może być dokonane po spełnieniu łącznie następujących przesłanek:

- a) systematycznego opłacania należności czynszowych i innych opłat z tytułu korzystania z lokalu i niewystępowania zadłużenia z tego tytułu przez okres co najmniej 3 lat,
- b) stałego zamieszkiwania w lokalu przez okres co najmniej 3 lat,
- c) osobom zameldowanym w tym lokalu pozostaje prawo do wspólnego zamieszkiwania,
- d) nieposiadania tytułu prawnego do innego lokalu,
- e) wpłaty kaucji mieszkaniowej (nie dotyczy umów najmu lokali socjalnych).

§ 20.

1. ³⁶ Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, lub z którymi nie została zawarta umowa najmu lokalu w trybie § 18, § 19, § 19a zobowiązane są, bez wezwania, opróżnić, opuścić i wydać lokal wynajmującemu w terminie 30 dni od dnia zdarzenia.

2. W razie bezskutecznego upływu terminu określonego w ust. 1 wynajmujący wytoczy powództwo o opróżnienie lokalu.

3. Osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego są obowiązane do dnia opróżnienia lokalu co miesiąc uiszczać odszkodowanie.

4. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 3, odpowiada wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu.

ROZDZIAŁ VIII

KRYTERIA ODDAWANIA W NAJEM LOKALI O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ PRZEKRACZAJĄCEJ 80 m²

§ 21.

1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem osobom, którym

przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony lub osobom wpisanym na liście osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, a gospodarstwo domowe tych osób tworzy co najmniej 7 członków.

2. ³⁷ (skreślony).

ROZDZIAŁ IX ³⁸

KRYTERIA ODDAWANIA W NAJEM LOKALI WYTYPOWANYCH DO REMONTU

§ 22.

1. Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy sporządza wykaz lokali wytypowanych do remontu we własnym zakresie z określeniem powierzchni lokalu i niezbędnego zakresu robót, który wywiesza na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu.
2. Lokale wytypowane do remontu mogą być oddane w najem osobom uprawnionym do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, o których mowa w § 14 ust. 1.
3. Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy zawiadamia osoby umieszczone na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu na czas nieoznaczony o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zakładu wykazu lokali wytypowanych do remontu we własnym zakresie.
4. Osoby zainteresowane remontem lokalu składają wnioski do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
5. Wnioski osób, o których mowa w ust. 2, o zawarcie umowy najmu lokalu wytypowanego do remontu są rozpatrywane przez Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, po zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję Mieszkaniową.
6. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu wytypowanego do remontu jest zobowiązanie się osoby zainteresowanej do wykonania remontu na własny koszt zgodnie z zasadami obowiązującymi w Prawie budowlanym i określenie terminu zakończenia remontu, jednak nie dłuższego niż 1 rok.
7. ³⁹ Na czas trwania remontu Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy zawiera z osobami zainteresowanymi umowę na najem lokalu wytypowanego do remontu na czas oznaczony, za który pobierać będzie opłatę w wysokości ustalonej według stawki jak dla budynku przeznaczonego do remontu kapitalnego, określonej w § 7 ust. 1 pkt 4) lit. b) w Uchwale nr XXVII/223/2016 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Miasto Oleśnica.
8. Po upływie terminu zakończenia remontu Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy dokona odbioru technicznego wykonanych robót budowlanych pod kątem ich zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi.
9. Osoba, z którą zawarto umowę najmu lokalu wytypowanego do remontu zobowiązana jest zlecić na własny koszt wykonanie inwentaryzacji lokalu przez osobę uprawnioną.
10. Po zakończeniu remontu i dokonanych odbiorze Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy zawiera z osobą, z którą zawarto umowę najmu lokalu wytypowanego do remontu umowę najmu tego lokalu na czas nieoznaczony.
11. Z dniem zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony najemca zostaje skreślony z listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu.
12. Upoważnia się Burmistrza Miasta Oleśnicy do sporządzenia wzoru umowy najmu lokalu wytypowanego do remontu.

§ 22a. ⁴⁰

1. Lokale wytypowane do remontu mogą być oddane w najem także osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego z zasobu Miasta Oleśnicy, które spełnią łącznie niżej wymienione warunki:
 - 1) spełniają kryteria określone w § 14 ust. 1 uchwały,
 - 2) złożą pisemne zobowiązanie rozwiązania umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu z chwilą zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 22 ust. 10,
 - 3) złożą pisemne zobowiązanie do opuszczenia, opróżnienia i wydania do dyspozycji Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w § 22 ust. 10 wraz ze wszystkimi osobami zamieszkałymi w tym lokalu i bez możliwości

zastosowania § 18 uchwały,

4) złożą pisemne zobowiązanie, że pozostawią dotychczas zajmowany lokal mieszkalny w dacie wydania do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy w stanie technicznym nadającym się do zamieszkania, tj. ze sprawnymi wszystkim instalacjami i urządzeniami zamontowanymi w lokalu i pomalowanymi ścianami,

5) w zakresie wydania do dyspozycji Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego z chwilą zawarcia umowy, o której mowa w § 22 ust. 10 wraz ze wszystkimi osobami zamieszkałymi w tym lokalu i bez możliwości zastosowania § 18 uchwały złożą oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji z art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

2. Osoby zainteresowane remontem lokalu, o którym mowa w ust. 1 mogą składać pisemne wnioski do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.

3. Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy zawiadamia osoby zainteresowane remontem lokalu o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń zakładu wykazu lokali wytypowanych do remontu we własnym zakresie.

4. Do osób, o których mowa w ust. 1 mają zastosowanie przepisy § 22 ust. 4,5,6,7,8,9,10,12.

ROZDZIAŁ X PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Osoby umieszczone na dotychczasowych listach osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały zostaną wpisane na listy, o których mowa w § 14, według zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 24. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733)²¹ oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Oleśnicy oraz Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych Oleśnica²².

§ 26. Traci moc uchwała nr XXVII/191/2000 Rady Miejskiej Oleśnicy z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz uchwała nr XXXII/232/2001 Rady Miejskiej Oleśnicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXVII/191/2000 Rady Miejskiej Oleśnicy z dnia 24 listopada 2000 r. w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.²³

¹ Zmiana tekstu jednolitego w Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami,

² Tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami,

³ Por. przypis 2,

⁴ Tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 993 ze zmianami,

⁵ Zgodnie z § 6 uchwały nr XXXIX/303/2006 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego Zakładu Budynków Komunalnych Oleśnica w jednostkę budżetową - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ilekroć w dotychczasowych przepisach mówi się o Zakładzie Budynków Komunalnych Oleśnica należy przez to rozumieć ZBK,

⁶ Por. przypis 4,

⁷ Por. przypis 4,

⁸ Por. przypis 4,

⁹ Por. przypis 4,

¹⁰ Por. przypis 4,

¹¹ Por. przypis 4,

¹² Por. przypis 4,

¹³ Por. przypis 4,

¹⁴ Por. przypis 4,

¹⁵ Por. przypis 4,

¹⁶ Por. przypis 4,

¹⁷ Por. przypis 4,

¹⁸ Por. przypis 4,

¹⁹ Por. przypis 4,

²⁰ Por. przypis 4,

²¹ Por. przypis 2,

²² Por. przypis 4,

²³ Uchwała została ogłoszona w dniu 18.01.2002 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 82.

¹ § 1 ust. 4 zmieniony przez § 1 pkt 1 lit. a uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

² § 1 ust. 5:- zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XXVI/195/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dolno.13.539) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 lutego 2013 r.- zmieniony przez § 1 pkt 1 lit. b uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

³ § 2 ust. 3 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały z dnia 30 października 2007 r. (Dolno.07.275.3352) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 7 grudnia 2007 r.

⁴ § 2 ust. 3a dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXVI/195/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dolno.13.539) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 lutego 2013 r.

⁵ § 2 ust. 6 dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

⁶ § 3 ust. 2 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr XIX/150/2016 z dnia 30 marca 2016 r. (Dolno.16.1784) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 20 kwietnia 2016 r.

⁷ § 3 ust. 2a dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr XIX/150/2016 z dnia 30 marca 2016 r. (Dolno.16.1784) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 20 kwietnia 2016 r.

⁸ § 3 ust. 6 dodany przez § 1 pkt 3 uchwały nr XXVI/195/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dolno.13.539) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 lutego 2013 r.

⁹ § 4 ust. 3 zmieniony przez § 1 pkt 3 lit. a uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

¹⁰ § 4 ust. 4 zmieniony przez § 1 pkt 3 lit. b uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

¹¹ § 4 ust. 5 zmieniony przez § 1 pkt 4 uchwały nr XXVI/195/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dolno.13.539) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 lutego 2013 r.

¹² § 4 ust. 5a dodany przez § 1 pkt 5 uchwały nr XXVI/195/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dolno.13.539) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 lutego 2013 r.

¹³ § 4 ust. 6 dodany przez § 1 uchwały nr XLII/258/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. (Dolno.10.55.844) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 10 kwietnia 2010 r.

¹⁴ § 4 ust. 7 dodany przez § 1 pkt 3 lit. c uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

¹⁵ § 5 ust. 1 pkt 3 dodany przez § 1 pkt 6 uchwały nr XXVI/195/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dolno.13.539) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 lutego 2013 r.

¹⁶ § 5 ust. 2a dodany przez § 1 pkt 7 uchwały nr XXVI/195/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dolno.13.539) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 lutego 2013 r.

¹⁷ § 10 ust. 5a dodany przez § 1 pkt 4 uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r.

(Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

¹⁸ § 12 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 5 lit. a uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

¹⁹ § 13 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 3 uchwały nr XIX/150/2016 z dnia 30 marca 2016 r. (Dolno.16.1784) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 20 kwietnia 2016 r.

²⁰ § 14 ust. 6a dodany przez § 1 pkt 2 uchwały z dnia 30 października 2007 r. (Dolno.07.275.3352) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 7 grudnia 2007 r.

²¹ § 14 ust. 7 zmieniony przez § 1 pkt 8 uchwały nr XXVI/195/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dolno.13.539) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 lutego 2013 r.

²² § 15 ust. 2 zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr V/27/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. (Dolno.15.1105) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 26 marca 2015 r.

²³ § 15 ust. 4 zmieniony przez § 1 pkt 2 uchwały nr V/27/2015 z dnia 27 lutego 2015 r. (Dolno.15.1105) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 26 marca 2015 r.

²⁴ § 16 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 6 lit. a uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

²⁵ § 16 ust. 1a dodany przez § 1 pkt 6 lit. b uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

²⁶ Rozdział VIa dodany przez § 1 pkt 3 uchwały z dnia 30 października 2007 r. (Dolno.07.275.3352) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 7 grudnia 2007 r.

²⁷ § 17a ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 7 lit. a uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

²⁸ § 17a ust. 2 zmieniony przez § 1 pkt 7 lit. b uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

²⁹ § 17b dodany przez § 1 pkt 7 lit. c uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

³⁰ § 18 zmieniony przez § 1 pkt 4 uchwały z dnia 30 października 2007 r. (Dolno.07.275.3352) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 7 grudnia 2007 r.

³¹ § 18 ust. 1:- zmieniony przez § 1 pkt 9 uchwały nr XXVI/195/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dolno.13.539) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 lutego 2013 r.- zmieniony przez § 1 pkt 8 lit. a uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

³² § 18 ust. 2 lit. d dodana przez § 1 pkt 8 lit. b uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

³³ § 18 ust. 2 lit. e dodana przez § 1 pkt 8 lit. b uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

³⁴ § 19 zmieniony przez § 1 pkt 9 uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

³⁵ § 19a dodany przez § 1 pkt 10 uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

³⁶ § 20 ust. 1 zmieniony przez § 1 pkt 11 uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

³⁷ § 21 ust. 2 skreślony przez § 1 pkt 12 uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

³⁸ Rozdział IX zmieniony przez § 1 pkt 10 uchwały nr XXVI/195/2012 z dnia 28 listopada 2012 r. (Dolno.13.539) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 9 lutego 2013 r.

³⁹ § 22 ust. 7 zmieniony przez § 1 pkt 13 uchwały nr XXXVII/321/2017 z dnia 27 października 2017 r. (Dolno.2017.4484) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 1 stycznia 2018 r.

⁴⁰ § 22a dodany przez § 1 uchwały nr XXXIV/268/2013 z dnia 27 czerwca 2013 r. (Dolno.13.4209) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 24 lipca 2013 r.