

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na Przebudowę z rozbudową budynku usługowo - mieszkalnego przy ul. 3 Maja 69 i ul. Zamkowej 1 w Oleśnicy.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1843) odpowiada na pytania dot. treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia ww. postępowaniu.

**Pytanie nr 1**

Projekt wykonawczy przewiduje montaż nowej więźby dachowej. W załączonym przedmiarze nie ujęto tych robót. Proszę o dodanie pozycji kosztorysowej.

Projekt wykonawczy przewiduje wykonanie elementów konstrukcyjnych żelbetowych tj.: podciągi, nadciągi, wieńce, rdzenie ścian kolankowych. W załączonym przedmiarze nie ujęto tych robót. Proszę o dodanie pozycji kosztorysowej.

Projekt wykonawczy przewiduje wykonanie elementów konstrukcyjnych żelbetowych zbrojonych. W załączonym przedmiarze nie ujęto pozycji dotyczącej zbrojenia konstrukcji. Proszę o dodanie pozycji kosztorysowej.

Projekt wykonawczy przewiduje wykonanie wieńca stalowego ściany szczytowej. W załączonym przedmiarze nie ujęto tych robót. Proszę o dodanie pozycji kosztorysowej.

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, iż do wyceny elementów wynikających z projektu konstrukcyjnego należy przyjąć pozycje kosztorysowe z załączonego przedmiaru dodatkowego opisanego jako „PRZEDMIAR 2”

**Pytanie nr 2**

Projekt wykonawczy przewiduje wykonanie naprawy pęknięcia ściany zewnętrznej. W załączonym przedmiarze nie ujęto tych robót. Proszę o dodanie pozycji kosztorysowej.

**Odpowiedź nr 2**

Zamawiający informuje, iż do naprawy elewacji należy przyjąć pozycje kosztorysowe :

- Poz. 371 z Przedmiaru pierwotnego oraz
- Poz.22 z przedmiaru uzupełniającego „PRZEDMIAR 2”

**Pytanie nr 3**

Proszę udostępnić rysunki wykonawcze dotyczące budowy nowej wiaty śmietnikowej .

**Odpowiedź nr 3**

Do wyceny należy przyjąć wiatę śmietnikową prefabrykowaną nawiązującą do załączonej specyfikacji (dopuszcza się rozwiązania innego producenta). – Przykładowa wiatka śmietnikowa w załączeniu.

**Pytanie nr 4**

Projekt wykonawczy przewiduje wykonanie na ścianach klatki schodowej do wysokości 2,10m (wysokości drzwi) zabezpieczenia lakierem bezbarwnym odpornym na zabrudzenia.

W załączonym przedmiarze nie ujęto tych robót. Proszę o dodanie pozycji kosztorysowej.

#### Odpowiedź nr 4

Do wyceny należy przyjąć pozycję kosztorysową (poz. tynkowanie tynkiem żywicznym) z dodatkowego przedmiaru budowlanego opisanego „PRZEDMIAR 2”

---

#### **INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW:**

I. Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 1 do SIWZ – Wzór umowy, § 4 ust. 1 pkt 3) wzoru umowy:

##### **§ 4.**

##### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia określony w rozdz. III SIWZ w następujących terminach:
- 1) termin przekazania placu budowy – do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) termin rozpoczęcia robót – do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 3) termin zakończenia – pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru - do dnia 31.12.2021 r.

II. Zamawiający dokonuje zmiany w rozdziale IV SIWZ poprzez zmianę pkt 3 który otrzymuje nowe brzmienie :

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia określony w rozdz. III SIWZ w następujących terminach:

- 1) termin rozpoczęcia robót – do 14 dni licząc od dnia przekazania placu budowy;
- 2) termin przekazania placu budowy – do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
- 3) termin zakończenia – pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru - do dnia 31.12.2021 r.

---

III. Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr 1 do SIWZ – Wzór umowy, § 10 ust. 14 wzoru umowy:

##### **§ 10.**

##### **Rozliczenie i warunki płatności**

14. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się:

- maksymalnie trzema fakturami częściowymi w roku 2020 **do kwoty 800.000,00 zł brutto** (słownie: osiemset tysięcy złotych) na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowych robót budowlanych i sprawdzonego kosztorysu powykonawczego;
- maksymalnie trzema fakturami częściowymi w 2021 roku na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowych robót budowlanych i sprawdzonego kosztorysu powykonawczego, **do 70 % wartości brutto zamówienia;**
- oraz fakturą końcową w 2022 roku po wykonaniu wszystkich etapów robót w wysokości pozostałej kwoty (**do ok. 30% wartości brutto zamówienia**) płatną na podstawie sprawdzonego i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego oraz bezusterkowego

protokołu odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w §11 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień §14.

Niniejszy dokument stanowi integralną część SIWZ i jest wiążący dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotu zamówienia publicznego.

DYREKTOR  
*Izabela Świąder*

