

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
we WROCLAWIU

---

ul. Władysława Łokietka 11  
50-243 Wrocław  
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl  
E-mail: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5142.274.2019.ŁN  
RKP-40782; 45347-2019

Wrocław, dnia 06.11.2019 r.

**DECYZJA Nr 2515 / 2019**

**Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym**

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. art. 91, ust. 4, pkt 4 art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2018, poz. 2067), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018, poz. 1609), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. 2018, poz. 2096),

po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, pismo z dnia 16.09.2019 r., wpł. dnia 25.09.2019 r., uzupełnione o dokumentację pismem z dnia 24.10.2019 r.,

o udzielenie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, wraz z budową infrastruktury technicznej, do realizacji na działkach nr 95/12, 95/13, 94 i 93/2 AM 51, położonych przy ul. 3 Maja 69-Zamkowa 1 w Oleśnicy, w obszarze historycznego ośrodka miejskiego Oleśnicy, wpisanego do rejestru zabytków decyzją A/1855/390 z dnia 25.11.1956 r., oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

**udzielam pozwolenia**

dla Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy na przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku mieszkalno-usługowego, wraz z budową infrastruktury technicznej, do realizacji na działkach nr 95/12, 95/13, 94 i 93/2 AM 51, położonych przy ul. 3 Maja 69-Zamkowa 1 w Oleśnicy, zgodnie z projektem autorstwa mgr inż. arch. Ryszarda Adamowicza i mgr inż. Andrzeja Rożałowskiego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2021 r.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające prawo Inwestora do dysponowania nieruchomością i podano numery ksiąg wieczystych.

**Pozwolenie udziela się pod następującymi warunkami:**

1. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac.
2. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia, bowiem decyzja w całości uwzględnia żądanie strony

### Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. ( art.107 d.ust.2).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

DOLNOŚLĄSKI  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

Załącznik zwrotny – 1 egzemplarz projektu

### Otrzymują:

1. Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy

### Do wiadomości:

2. a/a – Oleśnica, m.

LN

Zwolniono z opłaty skarbowej

Odebształam

DYREKTOR  
Izabela Świąder  
Izabela Świąder

07.11.2019