

**Wzór umowy MT. 480.147.2021**  
zawarta w dniu ..... r. w Oleśnicy pomiędzy:

Gminą Miastem Oleśnica, Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica NIP 911-178-30-04, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy mgr inż. Izabelę Świąder, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.01.2019 r. nr OR 0052.1.2019 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Jana Bronś

a

....., z siedzibą w (...-...) ..... ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ....., NIP: ....., REGON ....., o kapitale zakładowym ....., numer rachunku bankowego: ....., reprezentowaną przez:....., zwanym/ą w dalszej części Umowy „Wykonawcą”, oraz zwan/i e łącznie „Stroną” lub „Stronami”, o następującej treści:

*Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1129 ze zm.) w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy.*

**§ 1.**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego polegających na:
  - 1) dokonywaniu przeglądów i ocen stanu technicznego instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i innych obiektach budowlanych,
  - 2) pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), prowadzonymi przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy w zasobach komunalnych oraz obiektach budowlanych będących w trwałym zarządzie innych jednostek organizacyjnych Miasta Oleśnicy, w których Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy jest inwestorem zastępczym,
  - 3) dokonywaniu wpisów w książkach obiektów budowlanych dotyczących wykonanych robót elektrycznych,
  - 4) przygotowaniu opinii w zakresie zmian instalacji elektrycznych,
  - 5) sprawdzaniu kosztorysów i faktur pod względem merytorycznym w zakresie nadzorowanych robót elektrycznych,
  - 6) udziale w odbiorach i przeglądach technicznych remontowanych instalacji elektrycznych,
  - 7) udziale w wizjach lokalnych organizowanych w związku ze sprawdzaniem prawidłowości wykonywanych robót elektrycznych lub ustalaniu potrzeb remontowych,
  - 8) prowadzenie na bieżąco korespondencji związanej z wykonywaniem obowiązków określonych w umowie,
  - 9) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich na planowane remonty instalacji elektrycznych wewnętrznych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),

10) opracowywaniu i bieżącym prowadzeniu harmonogramu okresowych badań stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych.

## § 2.

### Uprawnienia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca dokumentuje, że posiada uprawnienia budowlane elektryczne nr ..... z dnia ..... r. oraz, że jest wpisany na listę ..... Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym nr .....

## § 3.

### Termin realizacji zamówienia

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.12.2021 r. do dnia 31.12.2022 r.

## § 4.

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu świadczenia usług Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) płatne w okresach miesięcznych w wysokości 1/12 wynagrodzenia tj. .... brutto (słownie: ..... złotych).
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:  
**Nabywca:**  
Gmina Miasto Oleśnica  
56-400 Oleśnica, Rynek-Ratusz  
NIP GMINY: 911-17-83-004  
**Odbiorca faktury: /Adresat/**  
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica.
3. Zapłata wynagrodzenia miesięcznego następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia rachunku.
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT w Polsce i posiada NIP wskazany w komparycji umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że urzędem skarbowym właściwym do jego rozliczeń podatkowych jest Urząd Skarbowy Oleśnica.
6. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że wskazany w komparycji rachunek bankowy Wykonawcy znajduje się w wykazie (tez. biała lista podatników VAT) prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o aktualizacji numeru rachunku bankowego Wykonawcy na tym wykazie w okresie trwania umowy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT w Polsce i posiada NIP wskazany w komparycji umowy.

## **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w wymiarze 6 godzin tygodniowo, tj. trzy razy w tygodniu - **w poniedziałki, środy oraz piątki w godzinach od 8:00 do 10:00.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego telefonicznego kontaktu z działem technicznym tut. Zakładu w każdy roboczy dzień tygodnia.
3. W szczególnych wypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie powierzonych zadań przez Wykonawcę poza biurem Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w sprawach awaryjnych, do wzywania Wykonawcy do wykonania określonych w § 1 zadań w każdym czasie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zmienić uzgodnionego między stronami sposobu wykonywania umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu niezbędnych informacji o realizacji świadczonych usług.
9. W związku z realizacją umowy Wykonawca zobowiązuje się do nie składania ofert w przetargach na wykonanie robót elektrycznych dotyczących zasobów zarządzanych przez Zamawiającego.

## **§ 6. Polisa**

1. Wykonawca Oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane w czasie świadczenia usług w terminie od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.
2. W razie rozwiązania umowy ubezpieczenia w czasie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia Zamawiającemu dowodu ubezpieczenia.

## **§ 7. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**