

PROTOKÓŁ KONTROLI Nr 94/HK/24

Oleśnica, 10 lipca 2024 roku
(miejsowość i data)

przeprowadzonej przez Martę Pękałę - Sekcja Higieny Komunalnej, nr upoważnienia 19 i HK/19-900/24
(imię i nazwisko, komórka organizacyjna, nr upoważnienia do wykonywania czynności kontrolnych)

Pracownika (-ów) upoważnionego (-ych) przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Oleśnicy
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

Kontrolę przeprowadzono na podstawie art. 1 i art. 25 ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 roku, poz. 416) w związku z art. 67 § 1 oraz art. 68 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku, poz. 572)

I. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLOWANEGO PODMIOTU

1. Podmiot kontrolowany

Zakład Budynków Komunalnych, ul. Wojska Polskiego 13; 56-400 Oleśnica
Tel. 71 398 09 10, 71 398 09 11 - sekretariat
Poczta elektroniczna: sekretariat@zbk.olesnica.pl
(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna)

2. Informacja dotycząca kontrolowanego obiektu

Zakład Budynków Komunalnych, ul. Wojska Polskiego 13; 56-400 Oleśnica
Tel. 71 398 09 10, 71 398 09 11 – sekretariat
Poczta elektroniczna: sekretariat@zbk.olesnica.pl
Prowadzona działalność: utrzymanie placów zabaw i terenów rekreacyjnych na terenie miasta Oleśnica
(pełna nazwa/adres/telefon/faks/poczta elektroniczna/rodzaj prowadzonej działalności)

3. Osoba lub jednostka organizacyjna odpowiedzialna za przestrzeganie wymagań

Zakład Budynków Komunalnych, ul. Wojska Polskiego 13; 56-400 Oleśnica
(imię i nazwisko/pełna nazwa (inwestor/organ założycielski/w przypadku spółki cywilnej wymienić wszystkich wspólników))
(adres zamieszkania/siedziby (w przypadku spółki cywilnej adresy zamieszkania wszystkich wspólników/telefon/faks/poczta elektroniczna))

4. NIP/REGON/PKD – odpowiednio: NIP: 911905588 / REGON: 931022162

5. Osoba kierująca podmiotem kontrolowanym:

Izabela Świąder – Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy
(imię i nazwisko/stanowisko)

6. Osoba upoważniona pisemnie do reprezentowania kontrolowanego podmiotu*

Katarzyna Piotrowska – inspektor ds. remontów lokali
Krzysztof Lasecki – inspektor ds. eksploatacji
(imię i nazwisko/stanowisko/dane upoważniającego/data wydania upoważnienia/nr)

7. Inne osoby, w obecności których przeprowadzono kontrolę*

Nie dotyczy
(imię i nazwisko/stanowisko/inne)

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE KONTROLI

1. Data i godzina rozpoczęcia kontroli:

10 lipca 2024 roku - godz. 8⁰⁰

2. Data otrzymania przez kontrolowanego zawiadomienia o kontroli* :

Nie dotyczy

3. Przyczyna odstąpienia od zawiadomienia:

Nie podlega pod ustawę z dnia 06 marca 2018 roku Prawo Przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 roku, poz. 236)

4. Data i godzina zakończenia kontroli:

10 lipca 2024 roku - godz. 11⁰⁰

5. Czas kontroli obszaru, w którym stwierdzono nieprawidłowości*

Nie dotyczy

6. Zakres przedmiotowy kontroli :

- Sprawdzenie całości zagadnień higieniczno-sanitarnych placów zabaw i terenów rekreacyjnych na terenie miasta Oleśnica
- Kontrola realizacji ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych

7. Wyposażenie użyte podczas kontroli*:

Nie dotyczy

(nazwa wyposażenia/nr identyfikacyjny)

8. Podczas kontroli wykonano pomiary, badania lub pobrano próbki do badań laboratoryjnych**

- nr i nazwa protokołu/ów*

Nie dotyczy

9. Podczas kontroli wykonano zapis dźwięku lub obrazu*

Nie dotyczy

10. Korzystano* z wyników badań i pomiarów

Nie dotyczy

11. Dokumenty oceniane w trakcie kontroli:

- umowa na utrzymanie czystości zawarta z firmą ERBA Przemysław Łęcki
- umowa na świadczenie usług w zakresie utrzymania zieleni
- protokoły z okresowej kontroli urządzeń placu zabaw

12. Wykaz dokumentów załączonych do protokołu kontroli*

Nie dotyczy

13. Podczas kontroli wypełniono/nie wypełniono formularze kontroli

Nie dotyczy

III. WYNIKI KONTROLI

1. Informacje o kontrolowanym podmiocie np. stan formalno-prawny/nr wpisu do KRS/inne informacje istotne dla ustaleń kontroli.

Postępowanie administracyjno-egzekucyjne nie jest prowadzone. Ustaleń pokontrolnych innych instytucji brak.

2. Informacje istotne dla ustaleń kontroli np. stwierdzenia dotyczące stanu technicznego podmiotu/obiektu, stanu sanitarno-higienicznego.

Przeprowadzono kontrolę bieżącego stanu higieniczno-sanitarnego terenów rekreacyjnych i placów zabaw zlokalizowanych na terenie miasta Oleśnica:

- plac zabaw zlokalizowany w parku przy ulicy Mickiewicza, na którym znajduje się piaskownica, urządzenia zabawowe, teren placu zabaw nieogrodzony, wysypany kamykami
- Ogród Doświadczeń zlokalizowany przy ulicy Cieszyńskiego: edukacyjny plac zabaw z urządzeniami zabawowymi. Powierzchnia wysypana drobnymi kamyczkami, teren nieogrodzony, przy każdym urządzeniu znajduje się informacja o tym, jak z niego korzystać
- plac zabaw przy ulicy Cieszyńskiego: plac zabaw z urządzeniami zabawowymi i piaskownicą, teren w całości wysypany piaskiem, teren ogrodzony
- mały plac zabaw zlokalizowany przy ulicy 3 Maja 64-66: na terenie znajduje się piaskownica oraz urządzenia zabawowe, teren nieogrodzony
- plac zabaw zlokalizowany przy ulicy 3 Maja 1-4: na terenie znajduje się piaskownica oraz urządzenia zabawowe; teren ogrodzony, wysypany piaskiem
- teren rekreacyjny przy ulicy Wileńskiej, na którym znajdują się: ogrodzony plac zabaw z piaskownicą i urządzeniami zabawowymi, tężnia solankowa, skatepark, ogrodzony wybieg dla psów, boisko do piłki nożnej, boisko do koszykówki, boisko do siatkówki, stoły do tenisa stołowego oraz siłownia; w sąsiedztwie znajduje się toaleta
- teren rekreacyjny przy ulicy Sinapiusa 1-7/Lwowska 2-4, na którym znajduje się siłownia, ogrodzony plac zabaw z piaskownicą i urządzeniami zabawowymi, teren wysypany piaskiem
- 2 place zabaw przy ulicy Sinapiusa 9 (przy postoju TAXI): na placach znajdują się dwie piaskownice, urządzenia zabawowe, huśtawka dla osób niepełnosprawnych, poruszających się na wózku (huśtawka oznakowana); teren placu zabaw częściowo ogrodzony; powierzchnia częściowo wysypana piaskiem, częściowo powierzchnia poliuretanowa
- nieogrodzony teren rekreacyjny zlokalizowany w parku przy ulicy Wały Jagiellońskie: na terenie znajduje się plac zabaw wysypany piaskiem, siłownia, boisko do siatkówki, dwa boiska do badmintonu, bulodrom, stoliki do gry w szachy oraz strefa relaksu (ławki ze stolikami). Boiska do siatkówki i gry do badmintonu pokryte nawierzchnią z poliuretanu
- nieogrodzony teren rekreacyjny zlokalizowany przy ulicy Ludwikowskiej (koło kościoła); teren oddany do użytkowania jesienią 2023 roku. Na terenie znajduje się: plac zabaw dla dzieci mniejszych z nawierzchnią z poliuretanu z piaskownicą i urządzeniami zabawowymi; plac zabaw dla dzieci starszych z nawierzchnią z poliuretanu i urządzeniami zabawowymi; drewniana wiata; boiska do badmintonu; teren z urządzeniami do ćwiczeń lekkoatletycznych; siłownia; teren wysypany piaskiem, na którym zainstalowane są urządzenia do wspinaczki typu „pająk”; amfiteatr; poidelko z bieżącą wodą z sieci wodociągowej; w sąsiedztwie znajduje się toaleta

Na wszystkich placach zabaw i terenach rekreacyjnych dostępne są regulaminy korzystania z terenu, na których zawarte są między innymi: zakaz spożywania alkoholu, zakaz palenia, zakaz wprowadzania zwierząt. Na niektórych placach zabaw umieszczone są dodatkowe tabliczki informujące o zakazie palenia tytoniu i zakazie spożywania alkoholu. Na wszystkich placach zabaw znajdują się ławki do siedzenia, kubły na odpady. Odbiorem odpadów komunalnych zajmuje się firma: ERBA Przemysław Łęcki z siedzibą w Oleśnicy przy ul. Młynarskiej 7/23. Odpady komunalne odbierane codziennie. Ww. firma zajmuje się również wymianą czy uzupełnianiem piasku w piaskownicach, utrzymaniem czystości, itp. zgodnie z umową zawartą w dniu 27 maja 2024 roku – umowa nr MT.481.5.2024. Umowa obowiązuje na okres jednego roku – od dnia 01 lipca 2024 roku do dnia 30 czerwca 2025 roku. Zgodnie z umową wymiana piasku odbywa się raz w roku – nie później niż do dnia 30 kwietnia. Piasek uzupełniany jest na bieżąco. Przegląd wszystkich urządzeń zabawowych przeprowadza się raz w roku przez dział techniczny ZBK; z przeglądów sporządzane są protokoły (protokoły sprawdzono wybiórczo). Według oświadczenia osób obecnych w czasie kontroli urządzenia posiadają niezbędne atesty. Trawa przy placach zabaw i siłowniach jest systematycznie wykaszana zgodnie z umową zawartą z firmą: „Ogrody Szostak Stanisław Szostak” z siedzibą w Bierutowie przy ulicy Ogrodowej 9; umowa nr MT.481.4.2024 zawarta w dniu 28 lutego 2024 roku; umowa obowiązuje od dnia 01 marca 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku. Usterki naprawiane na bieżąco. Wszystkie skontrolowane urządzenia na placach zabaw i siłowniach sprawne, tereny wokół nich zadbane. Bieżący stan sanitarno – higieniczny w dniu kontroli nie budzi zastrzeżeń.

3. Nieprawidłowości stwierdzone podczas kontroli z podaniem przepisów prawnych, które naruszono*

Nie dotyczy

4. Doraźne zalecenia, uwagi i wnioski*

Nie dotyczy

IV. UWAGI I ZASTRZEŻENIA OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W KONTROLI

1. Omówiono wyniki kontroli, dokonano/ ~~nie dokonano~~ wpisu do książki kontroli/dziennika budowy**

2. ~~Wniesiono~~/nie wniesiono** uwag i zastrzeżeń do opisanego w protokole stanu faktycznego.

3. Poprawki i uzupełnienia do protokołu – ~~naniesiono~~/nie naniesiono**.....
(podać: numer strony protokołu, określenia lub wyrazy błędne i te, które je zastępują)

4. Za stwierdzone nieprawidłowości wymienione w protokole w części III pkt 3 lit.....nie
nałożono/~~nałożono~~** grzywnę w drodze mandatu karnego na.....nie dotyczy....

(imię i nazwisko/stanowisko)

w wysokości.. nie dotyczy...słownie... ~~nie dotyczy~~....(nr mandatu karnego) ...nie dotyczy...(podstawa prawna) ...nie dotyczy....

5. Upoważnienie do nakładania grzywnien w drodze mandatu karnego nr nie dotyczy z dnia... nie dotyczy.....
wydane przeznie dotyczy.....
(nazwa organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej)

6. Osoba ukarana została pouczone o prawie odmowy przyjęcia mandatu.

Z tego prawa skorzystała/nie skorzystała**nie dotyczy.....

7. Dane osoby odmawiającej przyjęcia mandatu

.....nie dotyczy.....

(imię i nazwisko/adres)

8. Protokół został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach

9. Z treścią protokołu kontroli zapoznano się/~~nie zapoznano się~~ **

10. W przypadku odmowy podpisania protokołu należy wpisać powód odmowy podpisania protokołu

Nie dotyczy

INSPEKTOR
ds. remontów lokali
Katarzyna Piotrowska

(czytelny podpis osób obecnych podczas kontroli)

INSPEKTOR
ds. eksploatacji
Krzysztof Lusecki

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Oleśnicy
56-400 Oleśnica
ul. Wojska Polskiego 13
tel. 71-398 09 20 do 21

STARSZY ASYSTENT
Sekcji Higieny Komunalnej
Marta Pękała

(czytelny podpis kontrolującego (-ych))

V. POTWIERDZENIE ODBIORU PROTOKOŁU

Protokół kontroli sanitarnej otrzymałem(-am) w dniu: 10 lipca 2024 roku

(czytelny podpis osoby odbierającej protokół) pieczęć podmiotu)

ds. eksploatacji
Krzysztof Lusecki

W trakcie kontroli wykorzystano / nie wykorzystano formularz kontroli**

.....
(nazwa/nr)

POUCZENIE: W terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego protokołu kontroli mogą zostać zgłoszone zastrzeżenia do ustaleń stanu faktycznego.

Wyniki kontroli dotyczą warunków skontrolowanego podmiotu w czasie i miejscu trwania kontroli.

Strona na każdym etapie postępowania ma prawo wglądu w dokumentację w siedzibie właściwej stacji sanitarno-epidemiologicznej.

* w przypadku odpowiedzi negatywnej należy wpisać „nie dotyczy”

** niewłaściwe skreślić

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W OLEŚNICY

ul. 3 Maja 20 tel. 71/3142034

Oleśnica, dnia 9 lipca 2024 r.

UPOWAŻNIENIE nr HK/19-900/24

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej¹⁾ w związku z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie zasad i trybu upoważniania pracowników stacji sanitarno-epidemiologicznych lub Głównego Inspektoratu Sanitarnego do wykonywania określonych czynności kontrolnych i wydawania decyzji w imieniu państwowych inspektorów sanitarnych lub Głównego Inspektora Sanitarnego²⁾

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy
upoważnia**

Martę Pękale

Starszego asystenta

zatrudnioną/zatrudnionego w PSSE na stanowisku:
numer legitymacji służbowej: 19

do przeprowadzenia kontroli: ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY Oleśnica ul. Wojska Polskiego
13 - Tereny rekreacyjne - Oleśnica

Zakres przedmiotowy kontroli: Sprawdzenie całości zagadnień higieniczno-sanitarnych placów zabaw i terenów rekreacyjnych na terenie miasta Oleśnica // Kontrola realizacji Ustawy o chronieniu zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych

Data rozpoczęcia kontroli: 10.07.2024
Przewidywany termin zakończenia kontroli: 10.07.2024

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W OLEŚNICY

mgr Urszula Kozioł



¹⁾Dz. U. z 2024 r. poz. 218 ²⁾Dz. U. z 2010 r. N. r. 2 poz. 10

Podpis osoby udzielającej upoważnienia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oleśnicy, działając jako administrator danych osobowych, zawiadamia osoby, których dane osobowe przetwarza, że informacje o jakich mowa w art. 13 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) – RODO, zostały zamieszczone na stronie PSSE w Oleśnicy: www.gov.pl/web/psse-olesnica.

10.07.2024

potwierdzenie odbioru i opowaznienia (data, podpis)

ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

w Oleśnicy

56-400 Oleśnica

ul. Wojska Polskiego 13

tel. 71-398 09 20 do 21

