

Regulamin

w sprawie zasad umieszczania urządzeń technicznych, tablic reklamowych i innych instalacji na budynku dla lokali użytkowych będących w zarządzie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.

§ 1.

1. Zgoda na umieszczenie urządzeń technicznych, tablic reklamowych i innych instalacji na budynku dla lokali użytkowych będących w zarządzie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy wydawana jest w formie pisemnej na pisemny wniosek najemcy lokalu użytkowego złożony do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.
2. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego regulaminu.
3. Wzór wniosku można pobrać w Dziale Eksploatacji Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy (parter, pokój nr 6) lub ze strony internetowej www.bip.zbk.olesnica.pl

§ 2.

1. Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy rozpatruje wniosek najemcy lokalu użytkowego w terminie do 14 dni od daty wpływu wniosku wraz z załącznikami i wydaje wstępną zgodę na umieszczenie urządzeń technicznych, tablic reklamowych i innych instalacji.
2. Po uzyskaniu wstępnej zgody udzielonej przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy na montaż urządzeń technicznych, tablic reklamowych i innych instalacji na budynku najemca zobowiązany jest do:
 - 2.1. w przypadku lokalu użytkowego znajdującego się w budynku stanowiącym własność Miasta Oleśnicy i usytuowanym w strefie ochrony konserwatorskiej oraz /lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków:
 - a. uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
 - 2.2. w przypadku lokalu użytkowego znajdującego się w budynku stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej i usytuowanym w strefie ochrony konserwatorskiej oraz /lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków:
 - a. uzyskania zgody właścicieli lokali na umieszczenie w/w urządzenia wyrażonej w formie uchwały,
 - b. uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu,
 - 2.3. w przypadku lokalu użytkowego znajdującego się w budynku stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej, położonym poza strefą ochrony konserwatorskiej oraz /lub nie ujętym w gminnej ewidencji zabytków:
 - a. uzyskania zgody właścicieli lokali na umieszczenie w/w urządzenia wyrażonej w formie uchwały.

§ 3.

1. Uzyskane dokumenty wymienione w § 2. ust. 2 najemca dostarcza do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, w celu otrzymania ostatecznej zgody Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy na montaż urządzeń technicznych, tablic reklamowych i innych instalacji na budynku.
2. Brak zgody wspólnoty mieszkaniowej lub/oraz negatywna opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu powoduje cofnięcie wstępnej zgody udzielonej przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy na montaż urządzeń technicznych, tablic reklamowych i innych instalacji.
3. O ostatecznym stanowisku Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy najemca otrzymuje informację w formie pisemnej w terminie do 14 dni od daty złożenia dokumentów wymienionych w §2. ust. 2.

§ 4.

Po otrzymaniu ostatecznej zgody Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy najemca lokalu użytkowego usytuowanego w strefie ochrony konserwatorskiej oraz /lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków dokonuje stosownego zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy, dołączając pozytywną opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu.

§ 5.

1. Po uzyskaniu zgody ze Starostwa Powiatowego w Oleśnicy najemca dokonuje umieszczenia urządzeń technicznych, tablic reklamowych i innych instalacji na budynku na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami technicznymi.
2. Fakt zakończenia montażu urządzeń technicznych, tablic reklamowych i innych instalacji na budynku najemca zgłasza pisemnie do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, w celu dokonania odbioru technicznego.

§ 6.

Po ustaniu stosunku najmu i opróżnieniu lokalu najemca lokalu użytkowego demontuje na swój koszt urządzenia techniczne, tablice reklamowe i inne instalacje z budynku, doprowadzając do stanu pierwotnego uszkodzone elementy budynku.