

**UCHWAŁA NR IX/82/2025
RADY MIASTA OLEŚNICY**

z dnia 24 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/272/2020 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Oleśnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miasta Oleśnicy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXIV/272/2020 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Oleśnicy (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 273 i 4236 oraz z 2023 r. poz. 6615) dokonuje się następującej zmiany:

1. w § 5 w ust. 1 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) bezdomność w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 ze zm.), gdy ostatnie miejsce zamieszkiwania znajdowało się na terenie Gminy Miasta Oleśnicy.”..

2. w § 6:

1) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki;”..;

2) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do sprzedaży z uwagi na znaczny koszt remontu.”..

3. w § 7 w ust. 1:

1) uchyla się pkt 4;

2) w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 i 7 w brzmieniu:

„6) posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki;

7) posiadającym tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do sprzedaży z uwagi na znaczny koszt remontu.”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Oleśnicy oraz Dyrektorowi Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta
Oleśnicy

Aleksander Chrzanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Dotychczas obowiązujące przepisy prawa miejscowego wymagają zmian mających na celu dostosowanie niektórych regulacji do efektywniejszego gospodarowania zasobem mieszkaniowych.

Proponowane zmiany dotyczą:

W ust. 1 zostają doprecyzowane zapisy dotyczące osób bezdomnych, mogących ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Oleśnicy.

W ust. 2 zostają doprecyzowane zapisy w zakresie przeznaczonych do rozbiórki lub sprzedaży budynków, z uwagi na ich zły stan techniczny.

W ust. 3 zostają dopisane osoby, którym będzie przysługiwało pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony.

Wprowadzenie przepisów przedstawionego projektu odniesie pozytywny skutek dla efektywniejszego gospodarowania zasobem mieszkaniowym. Nie spowodują one również negatywnych skutków finansowych w budżecie miasta.

Biorąc pod uwagę powyższe, uchwalenie powyższej uchwały należy uznać za uzasadnione.