

MT-6  
16.12.19  
L



**Komendant Powiatowy**  
**Państwowej Straży Pożarnej**  
w Oleśnicy, woj. dolnośląskie  
PZ.5580.48.11.2019.PW

ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Wpłynęło dnia ..... 16.12.2019

L.dz. 8303 Ilość lat. ....

Podpis ..... N.P.

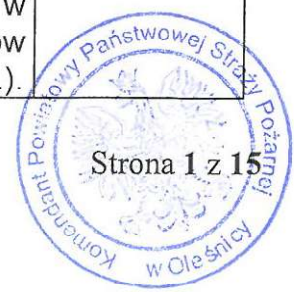
Oleśnica, dnia 06.12.2019 r.

16 GRU. 2019  
MT  
MP

### DECYZJA Nr 117/2019

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt 1, art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 §1 i §3 KPA w związku z uchybieniami naruszającymi przepisy przeciwpożarowe opisanymi w protokole ustaleń z czynności kontrolno - rozpoznawczych przeprowadzonych w dniach 05-07.11.2019 r. w Zakładzie Budynków Komunalnych ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, przez kpt. mgr inż. Piotr Węglewski – kierownik sekcji, mł. asp. mgr inż. Marcin Purzyński – starszy specjalista Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy nakazuje się: Zakładowi Budynków Komunalnych ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, wykonanie następujących obowiązków:

L.p.	Obowiązki i podstawa prawna	Termin wykonania
1.	2.	3.
1.	Zapewnić dla budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm <sup>3</sup> /s. <b>Podstawa prawna:</b> - § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).	31.05.2021 r.
2.	W budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica wybudować hydranty wewnętrzne 25. Budowę tych urządzeń przeciwpożarowych przeprowadzić zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych, a przed przystąpieniem do użytkowania wykonać odpowiednie próby i badania potwierdzające prawidłowość ich działania. <b>Podstawa prawna:</b> - § 19 ust. 1 pkt 2 lit b tiret 1, § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.).	31.05.2021 r.



1.	2.	3.
3.	<p>W budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica wybudować przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Budowę tego urządzenia przeciwpożarowego przeprowadzić zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych, a przed przystąpieniem do użytkowania wykonać odpowiednie próby i badania potwierdzające prawidłowość ich działania.</p> <p><b>Podstawa prawna:</b></p> <p>- § 4 ust. 2 pkt 2 , § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.).</p>	31.05.2021 r.

**UWAGA 1.**

*Stosownie do postanowień przepisu § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030), w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania lub uzasadnione jest przyjęcie innych rozwiązań, na wniosek właściciela budynku, obiektu budowlanego lub terenu dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych które zapewniają niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.*

**UWAGA 2.**

*W przypadkach szczególnie uzasadnionych uwarunkowaniami lokalnymi, wskazanymi w ekspertyzie rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, dopuszcza się, w uzgodnieniu z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, stosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymienionych w § 19, § 23, § 24, § 25 ust. 1, 2, 5 i 6, § 27 ust 1 i 2, § 28 ust 1, § 29 ust 1, § 38 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.*



## UZASADNIENIE

Na wstępie należy podnieść to, iż Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy Decyzją Nr 111/2019 z dnia 03.12.2019 r. uznał istniejący i użytkowany budynek użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy, 56-400 Oleśnica za zagrażający życiu ludzi.

O powyższym stanowisku zdecydowały warunki techniczne, które nie zapewniają odpowiednich warunków ewakuacji umożliwiających szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem.

W dniach 05-07.11.2019 r. przeprowadzono czynności kontrolno – rozpoznawcze w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

Ustalając podział obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej kontrolowanego budynku kierowano się następującymi dokumentami:

- Decyzja znak GR.72244-5/2001 z dnia 13.08.2001 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Oleśnica, w którym po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy w której komisja w składzie Przewodniczący – Jan Bronś, członkowie: Janusz Marszałek, Kazimierz Gębuś, Jan Leszek Rybiątek, Bożena Stachurska reprezentujący Gminę Miasto Oleśnica przekazali w trwały zarząd w udziale procentowym 88,34% Zakładowi Budynków Komunalnych w Oleśnicy z siedzibą w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowym o powierzchni wewnętrznej 1693,3 m<sup>2</sup>, stanowiący działkę Nr 7 AM-24 o powierzchni 2656 m<sup>2</sup> przy ul. Wojska Polskiego 13. W decyzji tej określono również, że powierzchnia wewnętrzna przypadająca ZBK w Oleśnicy wynosi 1456,4 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia wspólna zajmowana przez oba podmioty posiadające trwały zarząd wynosi 44,6 m<sup>2</sup>,
- Decyzja znak GR.72244-6/2001 z dnia 13.08.2001 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 w której komisja w składzie Przewodniczący – Jan Bronś, członkowie: Janusz Marszałek, Kazimierz Gębuś, Jan Leszek Rybiątek, Bożena Stachurska reprezentujący Gminę Miasto Oleśnica przekazali w trwały zarząd w udziale procentowym 11,66% Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 nieruchomość zabudo-



waną budynkiem biurowym o powierzchni wewnętrznej 1693,3 m<sup>2</sup>, stanowiący działkę Nr 7 AM-24 o powierzchni 2656 m<sup>2</sup> przy ul. Wojska Polskiego 13. W decyzji tej określono również, że powierzchnia wewnętrzna przypadająca MOPS w Oleśnicy wynosi 192,3 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia wspólna zajmowana przez oba podmioty posiadające trwałe zarząd wynosi 44,6 m<sup>2</sup>,

- umowa najmu lokalu użytkowego zawarta w dniu 15.05.2000 r. pomiędzy ZBK Oleśnica reprezentowanym przez Pana Eugeniusza Duszyńskiego – Dyrektor oraz Panią Zofię Cieślę – Główny księgowy (Wynajmujący) a Powiatowym Urzędem Pracy w Oleśnicy reprezentowanym przez Panią Irenę Lisikiewicz – kierownik PUP (Najemca), w której określono że przedmiotem najmu są pomieszczenia biurowe zlokalizowane na II piętrze budynku przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy. W umowie tej w § 2 zlokalizowano zapis iż Najemca zobowiązany został do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w zakresie użytkowanych pomieszczeń. Wg. oświadczenia kontrolowanego pod tym pojęciem rozumie się wyłącznie użytkowanie obiektu, wykonywanie bieżących napraw mających na celu nie pogorszenie stanu technicznego budynku oraz konserwacji gaśnic. Pozostałe zagadnienia budowlane, przeglądy instalacji, prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego leżą w kompetencji Wynajmującego (ZBK w Oleśnicy),
- umowa najmu lokalu użytkowego zawarta w dniu 29.08.2019 r. pomiędzy Zakładem Budynków Komunalnych w Oleśnicy reprezentowanym przez Panią Izabelę Świąder – Dyrektor (Wynajmującym) a Polskim Czerwonym Krzyżem Zarządem Rejonowym w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 (Najemcą), w której określono, że przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy o powierzchni użytkowej 170,7 m<sup>2</sup>. W umowie tej w § 2 zlokalizowano zapis iż Najemca zobowiązany został do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w zakresie użytkowanych pomieszczeń. Wg. oświadczenia kontrolowanego pod tym pojęciem rozumie się wyłącznie użytkowanie obiektu, wykonywanie bieżących napraw mających na celu nie pogorszenie stanu technicznego budynku oraz konserwacji gaśnic. Pozostałe zagadnienia budowlane, przeglądy instalacji, prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego leżą w kompetencji Wynajmującego (ZBK w Oleśnicy).

Po analizie wyżej wymienionych decyzji i umów najmu stwierdzono, że wszelkie wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej w stosunku do kontrolowanego obiektu



poza tymi przypisanymi bezpośrednio do najemców (PCK, PUP, którzy odpowiadają za bieżącą konserwację gaśnic) leżą w kompetencji podmiotów, którym przyznano trwały zarząd obiektem – Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy.

W związku z powyższym, władnym i zobowiązanym w przedmiocie wykonania powyższych obowiązków w stosunku do budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 są równym stopniu dwa podmioty Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy.

Na podstawie przedłożonej podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych dokumentacji tj. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz przeprowadzonej wizytacji budynku ustalono co następuje:

Kontrolowany budynek jest kwalifikowany z uwagi na swoje przeznaczenie do obiektów użyteczności publicznej, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III i tak użytkowany jest od roku 2000 (zbudowany pod koniec XIX w.). Obiekt jest wolnostojący, zlokalizowany na działce budowlanej nr 7 swym dłuższym bokiem (ścianą frontową) wzdłuż asfaltowej drogi wojewódzkiej relacji Wrocław – Oleśnica – Warszawa (stara ósemka).

Budynek znajduje się pod zarządem Zakładu Budynków Komunalnych oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Poziom 2 piętra jest dzierżawiony przez Powiatowy Urząd Pracy (PUP). Poziom piwnicy z kolei (I kondygnacja nadziemna) jest w użytkowaniu Polskiego Czerwonego Krzyża (ogrzewalnia, magazyn żywności) oraz przeznaczony jest na pomieszczenia archiwalne i techniczne.

Budynek usytuowano w północnej części działki, bliżej istniejących zabudowań. Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek zabudowana jest od strony południowej również parkingiem dla pracowników i względnie interesantów. Przy drodze biegnącej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, zaprojektowano również miejsca postojowe przy PCK. W bezpośrednim sąsiedzie analizowanego budynku przeważa typowa zabudowa miejska tj. mieszkalna jedno i wielorodzinna oraz usługowa.

Południową granicę działki wyznacza ogrodzenie stalowe na podmurówkach. Teren budynku od strony parkingu stanowi częściowo przestrzeń zamkniętą, wydzieloną ogrodzeniem, z funkcjonującymi dwiema bramami umożliwiającą wjazd i wyjazd poza obszar budynku (parkingu).



Budynek stanowi bryłę prostokąta, wykonany w układzie czterokondygnacyjnym w całości podpiwniczonym. Wykonany metodą tradycyjną, murowany. Ściany zewnętrzne ceglane gr. 25 cm, łączone na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie na całej wysokości. Ściany działowe ceglane oraz systemowe GFK. Dach wykonany jako stropodach, dwuspadowy. Dostęp na dach realizowany przez wyłaz dachowy z klatki schodowej.

Dostęp do budynku drzwiami w ścianie frontowej zarówno od drogi asfaltowej (poprzez schody jednokierunkowe zespolone), jak i parkingu. Od strony zachodniej zapewniono wyodrębnione wejście do Oddział Rejonowy PCK Oleśnica. Z wejścia głównego jak i dodatkowego zapewniono dostęp na wyższe kondygnacje główną żelbetową klatką schodową wykonaną w układzie schodów dwubiegowych.

*Dane charakterystyczne:*

• Klasyfikacja:	<b>ZL III</b>
• Powierzchnia zabudowy:	<b>576,30 m<sup>2</sup></b>
• Kubatura:	<b>6475,00 m<sup>3</sup></b>
• Podział na strefy pożarowe	<b>Obiekt tworzy jedną strefę pożarową</b>
• Powierzchnia wewnętrzna:	<b>1737,10 m<sup>2</sup></b>
w tym: Piwnica:	<b>434,91 m<sup>2</sup></b>
Parter:	<b>420,46 m<sup>2</sup></b>
1 Piętro:	<b>438,35 m<sup>2</sup></b>
2 Piętro:	<b>443,43 m<sup>2</sup></b>
• Ilość kondygnacji nadziemnych:	<b>4 (w tym piwnica)</b>
• Ilość kondygnacji podz.:	<b>0</b>
• Długość budynku:	<b>40,15 m</b>
• Szerokość budynku:	<b>13,09 m</b>
• Obwód zewnętrzny budynku:	<b>107 m</b>
• Wysokość budynku:	<b>13,40 m</b> Budynek kryty dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia, w najwyższym punkcie osiąga wysokość 13,40 m
• Grupa wysokości:	<b>SW (średniowysoki)</b>



Wysokość budynku mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu lub jego części znajdującej się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyższego położonego punktu stropodachu. Teren działki, na której znajduje się obiekt jest w zasadzie płaski. Pierwszą kondygnacją nadziemną jest piwnica. Ponieważ kondygnacja mieszcząca się pod parterem (piwnica) jest zagłębiona w gruncie o mniej niż 50% wysokości tej kondygnacji (w trakcie wizji ustalono, że wysokość pomieszczeń na kondygnacji piwnicy wynosi 2,54 m, a poziom podłogi znajduje się 0,72 m poniżej poziomu terenu). Na poziomie kondygnacji piwnicy występują pomieszczenia pełniące funkcje ZL oraz pomieszczenia magazynowe. Do obiektu zapewniono obecnie trzy wejścia, jedno z nich prowadzi na poziom parteru (ul. Wojska Polskiego), jest wyjściem ewakuacyjnymi. Drugie służy do obsługi kondygnacji piwnicy (w tym stanowi wejście bezpośrednio do klatki schodowej) i jest wyjściem ewakuacyjnym prowadzącym na parking. Trzecie służy do obsługi kondygnacji piwnicy (rejonowego oddziału PCK) i jest wyjściem ewakuacyjnym.

Do wyjścia/wejścia należy zaliczyć drzwi w obszar korytarza PCK na poziomie piwnicy od strony elewacji zachodniej. Stąd jako rzędną terenu od której należy liczyć wysokość obiektu przyjmuje się poziom terenu przy znajdującym się wejściu (piwnica PCK) do obiektu. Najwyższym znajdującym się punktem stropodachu stanowić będzie poziom do którego należy liczyć wysokość obiektu. W rozpatrywanym przypadku za punkt ten do celów pomiarowych przyjęto górną najwyższą położoną płaszczyznę dachu.

Na podstawie pomiarów rzeczywistych na obiekcie ustalono, że wysokość na której znajduje się górna płaszczyzna stropodachu (punkt konstrukcji przekrycia) budynku licząc od poziomu terenu wynosi **powyżej 12 m** (ok 13,40 m). Pomiaru rzeczywistego dokonano do gzymsu koronującego tj. głównego (12,57 m). Następnie przybliżono i dodano wartość (0,80 m) do najwyższego usytuowanego elementu budowlanego dachu

#### Klatka schodowa:

• Ilość klatek schodowych:	1 (wewnętrzna)
• Konstrukcja schodów:	Żelbetowa – wymagana R 60
• Wysokość stopni:	0,16 ÷ 0,17 m
• Szerokość biegu i spocznika:	Szerokość biegu schodów powinna odpowiadać wielkości nie mniejszej niż 1,20 m

(istniejąca 1,20 m ÷ 1,47 m). Spocznik piętrowy powinien odpowiadać szerokości nie mniejszej niż 1,5 m (istniejące 1,41 m).	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sposób wydzielenia: zróżnicowany tj. otwarta na poziomie piwnicy i parteru. Na poziomie 1 i 2 piętra obudowana ścianami (przeszklenia) i zamykana drzwiami bezklasowymi (wahadłowe na poziomie I piętra).</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu:</li> </ul>	Nie stosuje się

Większość obiektu zajmują pomieszczenia biurowe. Funkcja ta dominuje. Na poziomie piwnicy funkcjonuje węzeł ciepłowniczy.

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wybudowanie dźwigu osobowego zlokalizowanego w środku biegu schodów klatki schodowej.

Pomieszczenia piwnicy zostały dostosowane do potrzeb węzła sanitarnego oraz pomieszczeń magazynowych/archiwalnych oraz węzła ciepłowniczego.

Komunikacyjnie obiekt obsługiwany jest przez drogę miejską tj. ul. Wojska Polskiego biegnąca wzdłuż dłuższego boku oraz drogę wewnętrzną (kostka brukowa) na terenie działki, biegnącą wzdłuż parkingu.

#### SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU:

Pierwsza kondygnacja nadziemna – piwnica:

- pomieszczenia biurowo-socjalne oddziału PCK,
- pomieszczenia archiwalne ZBK,
- pomieszczenia archiwalne MOPS,
- węzeł ciepłowniczy,
- komunikacja pozioma i pionowa.

Druga kondygnacja nadziemna – parter:

- pomieszczenia biurowe MOPS,
- pomieszczenie socjalne MOPS,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- komunikacja pozioma i pionowa.





Trzecia kondygnacja nadziemna – 1 piętro:

- pomieszczenia biurowe ZBK,
- pomieszczenie socjalne ZBK,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- komunikacja pozioma i pionowa.

Czwarta kondygnacja nadziemna – 2 piętro:

- pomieszczenia biurowe PUP,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- komunikacja pozioma i pionowa.

Budynek jest charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III, zatem wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagana ilość wody do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku określana jest wydajnością wodociągu w  $\text{dm}^3/\text{s}$  i przy kubaturze przekraczającej  $5000 \text{ m}^3$  (istniejąca  $6475,00 \text{ m}^3$ ) oraz powierzchni przekraczającej  $1000 \text{ m}^2$  (istniejąca  $1737,10 \text{ m}^2$ ) wynosi  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$  łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub  $200 \text{ m}^3$  zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym

Zgodnie z wymogami dotyczącymi zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości do 75 m od obiektu powinien znajdować się pierwszy hydrant zewnętrzny. Minimalna dopuszczalna odległość hydrantu zewnętrznego od obiektu chronionego powinna wynosić nie mniej niż 5 m. Drugi z hydrantów powinien znajdować się w odległości nie większej niż 150 m od chronionego obiektu. W razie nie zapewnienia zewnętrznego zaopatrzenia wodnego z hydrantów zewnętrznych zasilanych z sieci wodociągowej przeciwpożarowej niespełniających minimalnej wymaganej wydajności  $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ , brakującą ilość wody należy zapewnić w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym przyjmując  $10 \text{ m}^3$  wody na każdy brakujący  $1 \text{ dm}^3/\text{s}$  z hydrantów zewnętrznych. Jednakże pozostałe parametry sieci wodociągowej muszą być spełnione biorąc pod uwagę ciśnienie statyczne, ciśnienie dynamiczne oraz minimalną dopuszczalną wydajność hydrantu istniejącego dla jednostki osadniczej.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów dostarczana jest z istniejącego wodociągu miejskiego w osi drogi biegnącej obok budynku – istniejące w otoczeniu



budynku (przy drodze pożarowej) hydranty zewnętrzne DN 80 w zlokalizowane odpowiednio:

- HP 1 (podziemny) – posadowiony na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i ul. Klonowej – 8 m od budynku
- HP 2 (podziemny) – posadowiony na chodniku przy ul. Wojska Polskiego (drugie przejście dla pieszych w kierunku ul. Brzozowej) w odległości 86 m.

Sieć powinna być zaopatrywana na jednoczesne działanie dwóch hydrantów.

Uwzględniając grupę wysokości (budynek średniowysoki, wielokondygnacyjny) a także wymagania rozporządzenia dot. zaopatrzenia wodnego i dróg pożarowych – do obiektu wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarowa powinna być doprowadzona z jednej strony. Drogę pożarową zapewniono poprzez ulice Wojska Polskiego w Oleśnicy.

Wymagana klasą odporności pożarowej budynku jest klasa „B”.

Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej, poszczególne jego elementy muszą posiadać minimum następującą odporność ogniową:

- Ściany piwnicy głównej konstrukcji nośnej budynku (słupy konstrukcyjne): R 120 (NRO),
- Ściany kondygnacji nadziemnych głównej konstrukcji nośnej budynku: R 120 (NRO)
- Ściany zewnętrzne: EI 60 (NRO)
- Strop poszczególnych kondygnacji: REI 60 (NRO), w tym przepusty instalacyjne powyżej 4 cm: EI 60
- Ściany pomiędzy pomieszczeniami biurowymi oraz ściany korytarzy i klatki schodowej: EI 30 (NRO)

*Wypełnienie otworu w ścianie będącej obudową drogi ewakuacyjnej: EI 30*

- Przekrycie dachu: RE 30 + NRO
- Spoczniki i bieg klatki schodowej: R 60 (NRO)

Budynek w stanie obecnym stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczają aktualnie przepisy techniczno – budowlane. Dla funkcji ZL III dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 5000 m<sup>2</sup> – istniejąca 1737,10 m<sup>2</sup>.



Przewidywana i maksymalna ilość osób czasowo/jednocześnie przebywających w budynku (kondygnacji nadziemnych) (w godzinach 7:30 – 16:00) jaką należy uwzględnić do ewakuacji w przypadku zagrożenia, nie przekroczy 115 osób.

Ilość osób do ewakuacji wśród stałych użytkowników:

- a) PIWNICA: 1 osoba (PCK) + docelowo 20 osób w ogrzewalni (interesanci)
- b) PARTER: 30 osób (MOPS)
- c) 1 PIĘTRO: 26 osób (ZBK)
- d) 2 PIĘTRO: 38 osób (PUP)

Godziny funkcjonowania (otwarcia) – struktura pracy:

ZBK: poniedziałek - piątek w godzinach od 7:30 do 15:30

MOPS: poniedziałek - piątek w godzinach od 8:00 do 16:00

PUP: poniedziałek - piątek w godzinach od 7:30 do 15:30

PCK: cały rok: 8:00 – 13:00 (w okresie zimowym z uwagi na funkcjonującą ogrzewalnię również od 18:00 do 8:00 rano)

Obsługa (sprzątaczką): od 15:00 do 21:00

Zgodnie z przepisem art 4 ust. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1372 ze zm.) właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest zobowiązany:

- przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno – budowlanych, instalacyjnych i technologicznych,
- wyposażać budynek, obiekt budowlany lub teren w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice,
- zapewnić konserwację oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie,
- zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji,
- przygotować budynek, obiekt budowlany lub teren do prowadzenia akcji ratowniczej,
- zapoznać pracowników z przepisami przeciwpożarowymi,
- ustalić sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru, klęski żywiołowej lub innego miejscowego zagrożenia.



Zgodnie zaś z przepisem art. 4 ust 1 pkt. 4 ww. ustawy właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu zapewniając ich ochronę przeciwpożarową jest obowiązany: zapewnić osobom przebywającym w budynku, obiekcie budowlanym lub na terenie, bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji.

Stosowanie do postanowień przepisu art. 4 ust. 1a rozpatrywanej powyżej ustawy o ochronie przeciwpożarowej: odpowiedzialność za realizację ww. obowiązku z zakresu ochrony przeciwpożarowej stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku, obiektu budowlanego lub terenu, przejmuje w całości lub w części ich zarządca lub użytkownik na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd lub użytkowanie. W przypadku, gdy umowa taka nie została zawarta, odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej spoczywa na faktycznie władającym budynkiem, obiektem budowlanym lub terenem. Jak ustalono w czasie kontroli faktycznie władającym obiektem jest Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy, którym przyznano trwałe zarząd obiektem.

Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla budynków, innych obiektów budowlanych i terenów szczegółowo określone zostały między innymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.), które wydane zostało w oparciu o delegację ustawową zawartą w art. 13 ust 1 Ustawy o ochronie przeciwpożarowej.

Zgodnie z przepisem § 4 ust 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 ze zm.) właściele, zarządcy lub użytkownicy budynków, oraz placów składowych i wiat, z wyjątkiem budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyposażają obiekty w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi. Pod pojęciem przepisów techniczno – budowlanych należy rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki ich usytuowaniem (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ). Stosownie do postanowień przepisu § 183 ust. 3 ww. rozporządzenia przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia przeciwpożarowe, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru, należy stosować



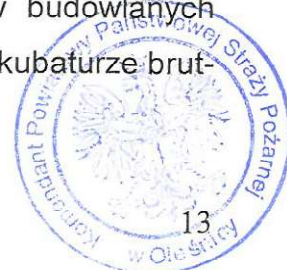
wać w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000m<sup>3</sup> lub zawierających strefy zagrożenia wybuchem.

Jak ustalano podczas kontroli przedmiotowy obowiązek nie został spełniony, ponieważ w kontrolowanym budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy, 4 nie stosuje się przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zaś kubatura budynku przekracza 1000 m<sup>3</sup> (wynosi 6475 m<sup>3</sup>).

Stosownie do postanowień § 19 ust 1 pkt 2 lit b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719) hydranty 25 muszą być stosowane na każdej kondygnacji budynku innego niż tymczasowy niskiego i średniowysokiego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> w budynku średniowysokim. Pod pojęciem hydrantów 25 należy rozumieć zgodnie z przepisem § 18 ust 1 pkt 1 pkt 2 ww. rozporządzenia hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm. Zasięg hydrantów wewnętrznych w poziomie stosownie do postanowień przepisu § 20 ust 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków innych obiektów budowlanych i terenów, powinien obejmować całą powierzchnię chronionego budynku, strefy pożarowej lub pomieszczenia z uwzględnieniem: długości odcinka hydrantu wewnętrznego (określonego w Polskich Normach) oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych wynoszącego 3 m w odniesieniu do stref pożarowych charakteryzowanych kategorią zagrożenia ludzi ZL w budynkach o więcej niż jednej kondygnacji nadziemnej.

Podczas przeprowadzonych czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono, że powyższy obowiązek nie został spełniony, ponieważ w budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica stosuje się na hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, które ponadto nie obejmują swoim zasięgiem całej powierzchni chronionego budynku – nie zapewniają ochrony części obiektu użytkowanej przez PCK.

Zgodnie z przepisem § 5 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz innych obiektów budowlanych o takim przeznaczeniu należy zapewnić w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s dla budynków o kubaturze brutto powyżej 5000 m<sup>3</sup> i o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m<sup>2</sup>.



Z protokołu czynności kontrolno - rozpoznawczych jednoznacznie wynika, iż przedmiotowy obowiązek nie został spełniony w stosunku do budynku użyteczności publicznej przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy, którego powierzchnia wewnętrzna przekracza 1000 m<sup>2</sup> (powierzchnia wewnętrzna wynosi 1737,10 m<sup>2</sup> ), kubatura wynosi 6475 m<sup>3</sup>, dla którego nie zapewniono wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s. Kontrolowany przedłożył dokumentację (pismo z dnia 05.11.2019 r.) z której wynika że wodę tą zapewniono z 2 hydrantów zewnętrznych podziemnych DN 80 o numerach 15 i 16, które przy jednoczesnym poborze wody zapewniały odpowiednio wydajność 10,91 dm<sup>3</sup>/s oraz 10,55 dm<sup>3</sup>/s. W dokumentacji tej nie określono daty badania, w jaki sposób badanie przeprowadzono, informacji czy hydrant posiada odcięcie, informacji o stanie technicznym i ewentualnych utrudnieniach z dostępem do tych urządzeń przeciwpożarowych. W celu weryfikacji możliwości technicznych poboru wody z tych hydrantów przeprowadzono praktyczne sprawdzenie możliwości podłączenia stojaka hydrantowego oraz zbadano wydajność i ciśnienie poboru wody (hydrant nr 15) na pojedynczym hydrancie uzyskując wynik 10,91 dm<sup>3</sup>/s. Wynik ten pozwala na stwierdzenie że umieszczone w piśmie MGK określenie iż badanie dokonano przy jednoczesnym poborze wody z dwóch hydrantów jest nieprawdziwe. W związku z powyższym nie uwzględniono w materiale dowodowym z czynności kontrolno - rozpoznawczych pisma z dnia 05.11.2019 r. zapewniającego o uzyskaniu wymaganego wydatku wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s jaki rzekomo uzyskano z hydrantów (2 szt.) poddanych badaniu. W związku z powyższym obowiązek ten w niniejszej decyzji administracyjnej jest egzekwowany.

Dobór ustalonych terminów wykonania poszczególnych obowiązków dostosowano odpowiednio do występującego zagrożenia oraz zakresu czynności jakie zobowiązany musi wykonać np.: opracowanie dokumentacji projektowej, przeprowadzenie przetargu, wyłonienie wykonawców oraz zakończenie prac budowlanych i instalacyjnych.

Sposób rozstrzygnięcia przedmiotowych obowiązków jest zgodny z przyjętą linią orzeczniczą w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy jak dla spraw identycznych merytorycznie.

Mając powyższe na względzie, orzeczono jak w części dyspozytywnej decyzji.



Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1499 ze zm.), od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy ul. Kopernika 4, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tutaj organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę (ostatnią ze stron) postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

Otrzymują:

1. Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica
2. aa.



KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Oleśnicy  
*[Signature]*  
bryg. m. inż. Andrzej Fischer

