



OLEŚNICA



Zakład Budynków  
Komunalnych  
w Oleśnicy

56-400 OLEŚNICA  
WOJSKA POLSKIEGO 13  
tel: 71 398 09 10  
fax: 71 398 09 12  
sekretariat@zbk.olesnica.pl  
www.zbk.olesnica.pl

Oleśnica, 10.11.2022 r.

**Procon**

**Spółka Biegłych i Projektantów Budowlanych**

**ul. Bratnia 7**

**56-400 Oleśnica**

M.06.7.2022

W związku z otrzymaniem petycji w sprawie remontu podwórza położonego przy ul. Słonecznej 20-21 i ul. Bolesława Krzywoustego 70-71 w Oleśnicy na działkach 51/10 oraz 51/12 AM 35 przy ul. Słonecznej w Oleśnicy Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy zawiadamia, że petycja wniesiona przez mieszkańców nie została uwzględniona. Zarówno w budżecie tegorocznym, jak i w budżecie przyszłorocznym ze względu na ograniczone środki finansowe nie przewidziano wydatków na realizację zagospodarowania podwórza objętego działkami nr 51/10 oraz 51/12 AM 35 przy ul. Słonecznej w Oleśnicy.


Należy zauważyć, iż powołany w treści petycji teren działki nr 51/12 AM 35 służy mieszkańcom budynków wielorodzinnych, stanowiących Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Słonecznej 20-21 i ul. Bolesława Krzywoustego 70-71 w Oleśnicy w zaspokojeniu potrzeb komunikacji pieszej i samochodowej. Dlatego biorąc powyższe pod uwagę zasadne jest, aby właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych wszczęli działania zmierzające do wykupu od Gminy Miasta Oleśnicy terenu wokół nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania, tak aby nieruchomość gruntowa - jej wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej- spełniały wymogi wynikające z przepisów prawa budowlanego. W tym celu każda ze wspólnot mieszkaniowych powinna podjąć uchwałę intencyjną w sprawie wykupu gruntu, którą następnie należy złożyć w Urzędzie Miasta Oleśnicy, Wydział Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, Rynek – Ratusz, w celu przygotowania projektu podziału działki nr 51/12 AM 35. Na wniosek wspólnot mieszkaniowych Urząd Miasta rozważy możliwość udzielenia ewentualnej bonifikaty z tytułu wykupu gruntów.

OLEŚNICA  
MIASTO W DOBRYM STYLU

Nabycie prawa własności pozwoli i ułatwi podejmowanie decyzji wspólnotom mieszkaniowym w sprawach związanych z zagospodarowaniem podwórza, gdyż to mieszkańcy decydować będą np. o zakresie remontu działek gruntowych, rodzaju nawierzchni, sposobie parkowania na nieruchomości gruntowej, rodzaju nasadzeń roślinności oraz montażu elementów małej architektury.

Jednocześnie informuję - po uzgodnieniu z Sekcją Dróg Miejskich w Oleśnicy, że zostaną podjęte starania, aby na drugiej z wymienionych działek - o numerze 51/10 AM 35, stanowiącej nieruchomość drogową, wykonać w 2023 roku remont cząstkowy istniejącej nawierzchni w ramach budżetu przeznaczanego na utrzymanie dróg.

Z poważaniem

  
DYREKTOR  
Izabela Świąder