



**KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w Oleśnicy
ul. Kopernika 4, 56-400 Oleśnica**

Oleśnica, dnia 07.11.2019 r.

Znak sprawy PZ.5580.48.5.2019.PW/MP

**PROTOKÓŁ
ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych**

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1499 ze zm.) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniach 05-07.11.2019 r. przez;

- 1) kpt. mgr inż. Piotr Węglewski- kierownik sekcji, legitymacja służbowa nr 1/2017,**
- 2) mł. asp. mgr inż. Marcin Purzyński – starszy specjalista, legitymacja służbowa 2/2017.**

legitymujący się upoważnieniem numer PZ.5580.48.1.2019.PW z dnia 09.10.2019 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Oleśnicy, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w: Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

| | |
|---|--|
| Nazwa i adres kontrolowanego | Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia |
| Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica | Pani Izabela Świąder - Dyrektor |

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

| | |
|--|--|
| Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego | Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego |
| Pani Izabela Świąder - Dyrektor | ----- |

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył: przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urzędzeń:

1. Budynek użyteczności publicznej położony w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13

Informacje dodatkowe dotyczące czynności kontrolno – rozpoznawczych:

Przedmiotowe czynności kontrolno rozpoznawcze przeprowadzono w związku z pisemnym powzięciem informacji (wiadomość anonimowa – mail) o możliwości występowania istotnych uchybień z zakresu ochrony przeciwpożarowej mogących w konsekwencji powodować zagrożenie życia ludzi w kontrolowanym budynku położonym w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13.

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Kontrolowany przedłożył do wglądu Decyzję znak GR.72244-5/2001 z dnia 13.08.2001 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Oleśnica, w którym po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy w której komisja w składzie Przewodniczący – Jan Bronś, członkowie: Janusz Marszałek, Kazimierz Gębuś, Jan Leszek Rybiątek, Bożena Stachurska reprezentujący Gminę Miasto Oleśnica przekazali w trwały zarząd w udziale procentowym 88,34% Zakładowi Budynków Komunalnych w Oleśnicy z siedzibą w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowym o powierzchni wewnętrznej 1693,3 m², stanowiący działkę Nr 7 AM-24 o powierzchni 2656 m² przy ul. Wojska Polskiego 13. W decyzji tej określono również, że powierzchnia wewnętrzna przypadająca ZBK w Oleśnicy wynosi 1456,4 m², zaś powierzchnia wspólna zajmowana przez oba podmioty posiadające trwały zarząd wynosi 44,6 m².

Kontrolowany przedłożył do wglądu Decyzję znak GR.72244-6/2001 z dnia 13.08.2001 w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomości stanowiącej własność Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 w której komisja w składzie Przewodniczący – Jan Bronś, członkowie: Janusz Marszałek, Kazimierz Gębuś, Jan Leszek Rybiątek, Bożena Stachurska reprezentujący Gminę Miasto Oleśnica przekazali w trwały zarząd w udziale procentowym 11,66% Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowym o powierzchni wewnętrznej 1693,3 m², stanowiący działkę Nr 7 AM-24 o powierzchni 2656 m² przy ul. Wojska Polskiego 13. W decyzji tej określono również, że powierzchnia wewnętrzna przypadająca MOPS w Oleśnicy wynosi 192,3 m², zaś powierzchnia wspólna zajmowana przez oba podmioty posiadające trwały zarząd wynosi 44,6 m².

Przedłożono do wglądu umowę najmu lokalu użytkowego zawartą w dniu 15.05.2000 r. pomiędzy ZBK Oleśnica reprezentowanym przez Pana Eugeniusza Duszyńskiego – Dyrektor oraz Panią Zofię Cieślę – Główny księgowy (Wynajmujący) a Powiatowym Urzędem Pracy w Oleśnicy reprezentowanym przez Panią Irenę Lisikiewicz – kierownik PUP (Najemca), w której określono że przedmiotem najmu są pomieszczenia biurowe zlokalizowane na II piętrze budynku przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy. W umowie tej w § 2 zlokalizowano zapis iż Najemca zobowiązany został do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w zakresie użytkowanych pomieszczeń. Wg. oświadczenia kontrolowanego pod tym pojęciem rozumie się wyłącznie użytkowanie obiektu, wykonywanie bieżących napraw mających na celu nie pogorszenie stanu technicznego budynku oraz konserwacji gaśnic. Pozostałe zagadnienia budowlane, przeglądy instalacji, prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego leżą w kompetencji Wynajmującego (ZBK w Oleśnicy).

Przedłożono do wglądu umowę najmu lokalu użytkowego zawartą w dniu 29.08.2019 r. pomiędzy Zakładem Budynków Komunalnych w Oleśnicy reprezentowanym przez Panią Izabelę Świąder – Dyrektor (Wynajmującym) a Polskim Czerwonym Krzyżem Zarządem Rejonowym w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 (Najemca), w której określono, że

przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony przy ul. Wojska Polskiego 13 w Oleśnicy o powierzchni użytkowej 170,7 m². W umowie tej w § 2 zlokalizowano zapis iż Najemca zobowiązany został do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych w zakresie użytkowanych pomieszczeń. Wg. oświadczenia kontrolowanego pod tym pojęciem rozumie się wyłącznie użytkowanie obiektu, wykonywanie bieżących napraw mających na celu nie pogorszenie stanu technicznego budynku oraz konserwacji gaśnic. Pozostałe zagadnienia budowlane, przeglądy instalacji, prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego leżą w kompetencji Wynajmującego (ZBK w Oleśnicy).

Kserokopię umowy z wyłączeniem treści objętych tajemnicą firmy załączono do protokołu.

Po analizie wyżej wymienionych decyzji i umów najmu stwierdza się że wszelkie wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej w stosunku do kontrolowanego obiektu poza tymi przypisanymi bezpośrednio do najemców (PCK, PUP, którzy odpowiadają za bieżącą konserwację gaśnic) leżą w kompetencji podmiotów, którym przyznano trwałe zarząd obiektem – Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy oraz Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Oleśnicy w udziale procentowym przypadającego trwałego zarządu określonego w powyższych decyzjach.

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Dane charakterystyczne kontrolowanego obiektu (obiektów) ustalono na podstawie przedłożonej do wglądu Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego z października 2019 r.

Kontrolowany jest budynek kwalifikowany z uwagi na swoje przeznaczenie do obiektów użyteczności publicznej, charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III i tak użytkowany jest od roku 2000 (zbudowany pod koniec XIX w.). Obiekt jest wolnostojący, zlokalizowany na działce budowlanej nr 7 swym dłuższym bokiem (ścianą frontową) wzdłuż asfaltowej drogi wojewódzkiej relacji Wrocław – Oleśnica – Warszawa (stara ósemka).

Budynek znajduje się pod zarządem Zakładu Budynków Komunalnych oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – opisano powyżej w odniesieniu do decyzji przyznających tym podmiotom trwałe zarząd. Poziom 2 piętra jest dzierżawiony przez Powiatowy Urząd Pracy (PUP). Poziom piwnicy z kolei (I kondygnacja nadziemna) jest pod użytkowaniem Polskiego Czerwonego Krzyża (ogrzewalnia, magazyn żywności) oraz przeznaczony jest na pomieszczenia archiwalne i techniczne.

Budynek usytuowano w północnej części działki, bliżej istniejących zabudowań. Działka na której zlokalizowany jest przedmiotowy budynek zabudowana jest od strony południowej również parkingiem dla pracowników i względnie interesantów. Przy drodze biegnącej wzdłuż północno-wschodniej granicy działki, zaprojektowano również miejsca postojowe przy PCK. W bezpośrednim sąsiedzie analizowanego budynku przeważa typowa zabudowa miejska tj. mieszkalna jedno i wielorodzinna oraz usługowa.

Południową granicę działki wyznacza ogrodzenie stalowe na murek. Teren budynku od strony parkingu stanowi częściowo przestrzeń zamkniętą, wydzieloną ogrodzeniem, z funkcjonującymi dwiema bramami umożliwiającą wjazd i wyjazd poza obszar budynku (parkingu).

Budynek stanowi bryłę prostokąta, wykonany w układzie czterokondygnacyjnym w całości podpiwniczonym. Wykonany metodą tradycyjną, murek. Ściany zewnętrzne ceglane gr. 25 cm, łączone na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane obustronnie na całej wysokości. Ściany działowe ceglane oraz z systemowe GFK. Dach wykonany jako stropodach, dwuspadowy. Dostęp na dach realizowany przez wyłaz dachowy z klatki schodowej.

Dostęp do budynku drzwiami w ścianie frontowej zarówno od drogi asfaltowej (poprzez

schody jednokierunkowe zespolone), jak i parkingu. Od strony zachodniej zapewniono wyodrębnione wejście do Oddział Rejonowy PCK Oleśnica. Z wejścia głównego jak i dodatkowego zapewniono dostęp na wyższe kondygnacje główną żelbetową klatką schodową wykonaną w układzie schodów dwubiegowych.

Plac przed budynkiem utwardzony jest na długości stref głównych wejść kostką brukową.

Dane charakterystyczne ustalone na podstawie: Projekt Architektoniczno - Budowlany z 04.1999 r.

- Klasyfikacja: **ZL III** (zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi)
- Powierzchnia zabudowy: **576,30 m²**
- Kubatura: **6475,00 m³**
- Powierzchnia wewnętrzna: Nieustalona – brak danych
- Powierzchnia użytkowa (całkowita): **1737,10 m²**
- w tym: Piwnica: **434,91 m²**
- Parter: **420,46 m²**
- 1 Piętro: **438,35 m²**
- 2 Piętro: **443,43 m²**
- Ilość kondygnacji nadziemnych: **4** (w tym piwnica)
- Ilość kondygnacji podziemnych: **0**
- Długość budynku: **40,15 m**
- Szerokość budynku: **13,09 m**
- Obwód zewnętrzny budynku: **ok. 107 m**
ok. 13,40 m
- Wysokość budynku: Budynek kryty dachem dwuspadowym o niewielkim kącie nachylenia, w najwyższym punkcie osiąga wysokość 13,40 m
- Grupa wysokości: **SW** (średniowysoki)

Określenie grupy wysokości – sposób ustalenia wysokości budynku:

Wysokość budynku mierzona jest od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu lub jego części znajdującej się na pierwszej kondygnacji nadziemnej do górnej powierzchni najwyższego punktu stropodachu. Teren działki, na której znajduje się obiekt jest w zasadzie płaski. Pierwszą kondygnacją nadziemną jest piwnica. Ponieważ kondygnacja mieszcząca się pod parterem (piwnica) jest zagłębiona w gruncie o mniej niż 50% wysokości tej kondygnacji (w trakcie wizji ustalono, że wysokość pomieszczeń na kondygnacji piwnicy wynosi 2,54 m, a poziom podłogi znajduje się 0,72 m poniżej poziomu terenu) to na poziomie kondygnacji piwnicy występują pomieszczenia pełniące funkcje ZL oraz pomieszczenia magazynowe. Do obiektu zapewniono obecnie trzy wejścia, jedno z nich prowadzi na poziom parteru (ul. Wojska Polskiego), jest

wyjściem ewakuacyjnymi. Drugie służy do obsługi kondygnacji piwnicy (w tym stanowi wejście bezpośrednio do klatki schodowej) i jest wyjściem ewakuacyjnym prowadzącym na parking. Trzecie służy do obsługi kondygnacji piwnicy (rejonowego oddziału PCK) i jest wyjściem ewakuacyjnym.

Do wyjścia/wejścia należy zaliczyć drzwi w obszar korytarza PCK na poziomie piwnicy od strony elewacji zachodniej. Stąd jako rzędną terenu od której należy liczyć wysokość obiektu przyjmuje się poziom terenu przy znajdującym się od wejścia (piwnica PCK) do obiektu. Najwyżej znajdujący się punkt stropodachu stanowić będzie poziom do którego należy liczyć wysokość obiektu. W rozpatrywanym przypadku za punkt ten do celów pomiarowych przyjęto górną najwyżej położoną płaszczyznę dachu.

Na podstawie pomiarów rzeczywistych na obiekcie ustalono, że wysokość na której znajduje się górna płaszczyzna stropodachu (punkt konstrukcji przekrycia) budynku licząc od poziomu terenu wynosi **powyżej 12 m** (ok 13,40 m). Pomiaru rzeczywistego dokonano do gzymsu koronującego tj. głównego (12,57 m). Następnie przybliżono i dodano wartość (0,80 m) do najwyżej usytuowanego elementu budowlanego dachu

Klatka schodowa:

- Ilość klatek schodowych: 1 (wewnętrzna)
- Konstrukcja schodów: Żelbetowa – wymagana R 60
- Wysokość stopni: 0,16 ÷ 0,17 m
- Szerokość biegu i spocznika:
Szerokość biegu¹ schodów powinna odpowiadać wielkości nie mniejszej niż 1,20 m (istniejąca 1,20 m ÷ 1,47 m). Spocznik piętrowy powinien odpowiadać szerokości nie mniejszej niż 1,5 m (istniejące 1,41 m).
- Sposób wydzielenia: zróżnicowany tj. otwarta na poziomie piwnicy i parteru. Na poziomie 1 i 2 piętra obudowana ścianami (przeszklenia) i zamykana drzwiami bezklasowymi (wahadłowe na poziomie I piętra).
- Urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu: Nie stosuje się

Większość obiektu zajmują pomieszczenia biurowe. Funkcja ta dominuje. Na poziomie piwnicy funkcjonuje węzeł ciepłowniczy.

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wybudowanie dźwigu osobowego zlokalizowanego w środku biegu schodów klatki schodowej.

Pomieszczenia piwnicy zostały dostosowane do potrzeb węzła sanitarnego oraz pomieszczeń magazynowych/archiwalnych oraz węzła ciepłowniczego.

Komunikacyjnie obiekt obsługiwany jest przez drogę miejską tj. ul. Wojska Polskiego biegnąca wzdłuż dłuższego boku oraz drogę wewnętrzną (kostka brukowa) na terenie działki biegnąca wzdłuż parkingu.

SPOSÓB UŻYTKOWANIA BUDYNKU:

Pierwsza kondygnacja nadziemna – piwnica:

- pomieszczenia biurowo-socjalne oddziału PCK,
- pomieszczenia archiwalne ZBK,
- pomieszczenia archiwalne MOPS,
- węzeł ciepłowniczy,
- komunikacja pozioma i pionowa.

Druga kondygnacja nadziemna – parter:

- pomieszczenia biurowe MOPS,
- pomieszczenie socjalne MOPS,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- komunikacja pozioma i pionowa.

Trzecia kondygnacja nadziemna – 1 piętro:

- pomieszczenia biurowe ZBK,
- pomieszczenie socjalne ZBK,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- komunikacja pozioma i pionowa.

Czwarta kondygnacja nadziemna – 2 piętro:

- pomieszczenia biurowe PUP,
- pomieszczenia higieniczno-sanitarne,
- komunikacja pozioma i pionowa.

Budynek jest charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi ZL III, zatem wymaga zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymagana ilość wody do celów ppoż. do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku określana jest wydajnością wodociągu w dm^3/s i przy kubaturze przekraczającej 5000 m^3 (istniejąca $6475,00 \text{ m}^3$) oraz powierzchni przekraczającej 1000 m^2 (istniejąca $1737,10 \text{ m}^2$) wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ łącznie z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm lub 200 m^3 zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym

Zgodnie z wymogami dotyczącymi zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru w odległości do 75 m od obiektu powinien znajdować się pierwszy hydrant zewnętrzny. Minimalna dopuszczalna odległość hydrantu zewnętrznego od obiektu chronionego powinna wynosić nie mniej niż 5 m. Drugi z hydrantów powinien znajdować się w odległości nie większej niż 150 m od chronionego obiektu. W razie nie zapewnienia zewnętrznego zaopatrzenia wodnego z hydrantów zewnętrznych zasilanych z sieci wodociągowej przeciwpożarowej niespełniających minimalnej wymaganej wydajności $20 \text{ dm}^3/\text{s}$, brakującą ilość wody należy zapewnić w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym przyjmując 10 m^3 wody na każdy brakujący $1 \text{ dm}^3/\text{s}$ z hydrantów zewnętrznych. Jednakże pozostałe parametry sieci wodociągowej muszą być spełnione biorąc pod uwagę ciśnienie statyczne, ciśnienie dynamiczne oraz minimalną dopuszczalną wydajność hydrantu istniejącego dla jednostki osadniczej.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożarów dostarczana jest z istniejącego wodociągu miejskiego w osi drogi biegnącej obok budynku – istniejące w otoczeniu budynku (przy drodze pożarowej) hydranty zewnętrzne DN 80 w zlokalizowane odpowiednio:

- HP 1 (podziemny) – posadowiony na skrzyżowaniu ul. Wojska Polskiego i ul. Klonowa głównych ulic dojazdowych (chodnik) – 8 m od budynku
- HP 2 (podziemny) – posadowiony na chodniku przy ul. Wojska Polskiego (drugie przejście dla pieszych w kierunku ul. Brzozowej) w odległości 86 m.

Sieć powinna być zaopatrywana na jednoczesne działanie dwóch hydrantów.

Uwzględniając grupę wysokości (budynek średniowysoki, wielokondygnacyjny) a także wymagania rozporządzenia dot. zaopatrzenia wodnego i dróg pożarowych – do obiektu wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarowa powinna być doprowadzona z jednej strony. Drogę pożarową zapewniono poprzez ulice Wojska Polskiego w Oleśnicy.

Wymagana klasą odporności pożarowej budynku jest klasa „B”.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku

W celu zapewnienia nośności ogniowej i oddzielenia poszczególnych pomieszczeń i układów komunikacyjnych elementy konstrukcyjne obiektu w zakresie klasy odporności ogniowej oraz stopnia rozprzestrzeniania ognia powinny spełniać wymagania przepisów obowiązujących w tym zakresie.

Warunki budowlane obiektu zostały scharakteryzowane na podstawie przeprowadzonego przeglądu obiektu oraz informacji uzyskanych z dokumentacji budowlanej.

Dla elementów budynku, który musi spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej, poszczególne jego elementy muszą posiadać minimum następującą odporność ogniową:

- Ściany piwnicy głównej konstrukcji nośnej budynku (słupy konstrukcyjne): R 120 (NRO),
- Ściany kondygnacji nadziemnych głównej konstrukcji nośnej budynku: R 120 (NRO)
- Ściany zewnętrzne: EI 60 (NRO)
- Strop poszczególnych kondygnacji: REI 60 (NRO), w tym przepusty instalacyjne powyżej 4 cm: EI 60
- Ściany pomiędzy pomieszczeniami biurowymi oraz ściany korytarzy i klatki schodowej: EI 30 (NRO)

Wypełnienie otworu w ścianie będącej obudową drogi ewakuacyjnej: EI 30

- Przekrycie dachu: RE 30 + NRO
- Spoczniki i bieg klatki schodowej: R 60 (NRO)

Podane powyżej klasy odporności ogniowej dotyczą elementów wraz z uszczelnieniami łączy i dylatacji. Wszystkie zastosowane do budowy elementy budowlane (konstrukcyjne) muszą być elementami nierozprzestrzeniającymi ognia (NRO) oraz niekapiącymi i nieodpadających pod wpływem ognia.

Budynek w stanie obecnym stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż dopuszczają aktualnie przepisy techniczno – budowlane. Dla funkcji ZL III dopuszczalna powierzchnia strefy wynosi 5000 m² – istniejąca 1737,10 m².

Przewidywana i maksymalna ilość osób czasowo/jednocześnie przebywających w budynku (kondygnacji nadziemnych) (w godzinach 7:30 – 16:00) jaką należy uwzględnić do ewakuacji w przypadku zagrożenia, nie przekroczy 115 osób.

Ilość osób do ewakuacji wśród stałych użytkowników:

- a) PIWNICA: 1 osoba (PCK) + docelowo 20 osób w ogrzewalni (interesanci)
- b) PARTER: 30 osób (MOPS)
- c) 1 PIĘTRO: 26 osób (ZBK)
- d) 2 PIĘTRO: 38 osób (PUP)

Godziny funkcjonowania (otwarcia) – struktura pracy:

ZBK: poniedziałek - piątek w godzinach od 7:30 do 15:30

MOPS: poniedziałek - piątek w godzinach od 8:00 do 16:00

PUP: poniedziałek - piątek w godzinach od 7:30 do 15:30

PCK: cały rok: 8:00 – 13:00 (w okresie zimowym z uwagi na funkcjonującą ogrzewalnię również od 18:00 do 8:00 rano)

Obsługa (sprzątaczką): od 15:00 do 21:00

3. Organizacja ochrony ppoż.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wymagana, kubatura przekracza 1000 m³ i wynosi 6475 m³ (obiekt stanowi jedną strefę pożarową). Przedłożono Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego opracowaną w miesiącu październik 2019 r. opracowaną przez podmiot posiadający stosowne kwalifikacje – nie wnosi się uwag co do treści tego dokumentu.

Stwierdzono ponadto, że przedmiotowa dokumentacja nie została wdrożona – ustalono, że z instrukcją tą po aktualizacji w roku 2019 (październik) nie zapoznał się żaden pracownik. Faktem bezspornym jest również i to, że przed aktualizacją z instrukcją zapoznano wszystkich pracowników. Kontrolowany oświadczył, że niezwłocznie przeprowadzi szkolenie obejmujące zakresem zapoznanie pracowników z treścią instrukcji, oraz poinformuje Komendanta Powiatowej Państwowej Staży Pożarnej odrębnym pismem o wykonaniu tego szkolenia.

4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono: nie kontrolowano w okresie ostatnich 5 lat.

- W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.
 W wyniku kontroli wszczęto postępowaniem administracyjne.

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

Nie prowadzono postępowania administracyjnego

5. Czynności zabronione

1. Nie stwierdzono.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

- 1) szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych: NIE STWIERDZONO,
- 2) długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych: NIE STWIERDZONO. Faktem bezspornym jest również i to, że zmierzona w czasie kontroli długość dojścia ewakuacyjnego od najdalszych drzwi z pomieszczeń biurowych Nr 206, i 207 na poziomie II piętra (4 kondygnacja nadziemna) użytkowanych przez Powiatowy Urząd Pracy do drzwi wyjściowych na zewnątrz budynku prowadzących w stronę ulicy Wojska Polskiego wyniosła 55,54 m przy wymaganej dla jednego kierunku ewakuacji długości wynoszącej 30 m. Pomimo tego przekroczenia parametr ten nie daje podstawy do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi, które zostało by orzeczone w przypadku długości dojścia przekraczającej 60m.
- 3) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej:

- okładziny sufitu lub sufitu podwieszonoego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego: NIE STWIERDZONO. Na drogach ewakuacyjnych nie stosuje się wykładzin podłogowych, oraz łatwo zapalnych okładzin sufitowych.
 - okładziny ściiennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji: STWIERDZONO. Na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej (piwnica) w korytarzu przy pomieszczeniu kuchni dla osób bezdomnych użytkowanej przez PCK stwierdzono występowanie okładzin ściennych wykonanych z elementów drewnianych bądź drewnopochodnych (boazerie bądź panele) będących materiałem łatwo zapalnym.
- 4) nie wydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych: NIE DOTYCZY.
 - 5) niezabezpieczenia przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w ich określony: SWTWIERDZONO. Podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych ustalono, że w kontrolowanym budynku występuje jedna (centralnie umieszczona) ewakuacyjna klatka schodowa, która nie jest wyposażona w system oddymiania oraz nie jest zamykana drzwiami dymoszczelnymi na poziomie poszczególnych kondygnacji (na kondygnacji nadziemnej III, IV stosowane są drzwi zamykające klatkę schodową bez klasy odporności ogniowej, obudowa klatki schodowej w tych miejscach bez klasy odporności ogniowej przy wymaganej co najmniej EI 15, na II kondygnacji nadziemnej klatka schodowa otwarta). Wymóg zapewniania oddymiania klatki schodowej oraz zamykania jej drzwiami dymoszczelnymi wynika z faktu, że kontrolowany budynek jest obiektem średniowysokim (SW) – wysokość wynosi 13,40m, charakteryzowanym kategorią zagrożenia ludzi ZL III (wynika wprost z przepisu § 245 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Wysokość ustalono na podstawie danych zawartych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, a ponadto fakt ten potwierdzono dokonując samodzielnego pomiaru wysokości wykonanego w czasie kontroli – zmierzono wysokość przy wejściu do budynku od strony parkingu PCK uzyskując wynik 12,8 m jednakże pomiar ten nie uwzględniał wysokości gzymsu i ostatecznej połąci dachu (stąd różnica w wysokości pomiędzy ustaleniem instrukcji bezpieczeństwa pożarowego). Pomiar potwierdza jednoznacznie, że kontrolowany budynek jest obiektem średniowysokim (wysokość przekracza 12 m)
 - 6) brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku: NIE STWIERDZONO. W budynku występują odcinki dróg ewakuacyjnych na poziomie I, II, III, IV kondygnacji nadziemnej, które są oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, co powoduje konieczność zapewnienia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na tych drogach ewakuacyjnych. Ze względu na występująca w budynku kategorię zagrożenia ludzi ZL III uchybienie to nie daje podstawy do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.

7. **Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru**

Nie stwierdzono.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – WYMAGANE na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym w związku ze stwierdzeniem w budynku uchybień powodujących występowanie zagrożenia życia ludzi. W budynku występują odcinki dróg ewakuacyjnych na poziomie I, II, III, IV kondygnacji nadziemnej, które są oświetlone wyłącznie światłem sztucznym, co powoduje konieczność zapewnienia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na tych drogach ewakuacyjnych.

Hydranty wewnętrzne 25 – WYMAGANE ze względu na fakt że powierzchnia budynku kwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przekracza 1000m². W budynku stosuje się hydranty wewnętrzne 25 z węzłem płasko – składanym. Ponadto stwierdzono że w budynku występują części, które nie są chronione przez hydranty wewnętrzne – dotyczy pomieszczeń na I kondygnacji nadziemnej użytkowanych przez PCK. Hydranty wewnętrzne znajdują się na tej samej przewodach wodnych co występujące w budynku przybory sanitarne (nie znajdują się na odrębnej instalacji) zaś instalacji nie wyposażono w urządzenia zabezpieczające przed niekontrolowanym wypływem wody z instalacji, zaś w części obiektu instalacja ta wykonana z rur palnych (tworzywo sztuczne). W związku z powyższymi uchybieniami następuje konieczność zapewnienie pokrycia zasięgiem hydrantów wewnętrznych 25 całej powierzchni chronionej budynku, co z kolei w związku z koniecznością rozbudowy instalacji hydrantów wewnętrznych 25 wiąże się z koniecznością wymiany istniejących hydrantów wewnętrznych 25 z węzłami płasko składanymi na hydranty wewnętrzne w węzłami półsztywnymi. Kontrolowany przeprowadza okresowe przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne tych urządzeń przeciwpożarowych. W dokumentacji z przeglądów dokonujący tego sprawdzenia nie stwierdził uchybień z wymaganiami normowymi.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – WYMAGANY, podczas czynności kontrolno – rozpoznawczych stwierdzono brak przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Faktem jest również i to że na ścianie wewnętrznej przy drzwiach zewnętrznych od strony ulicy Wojska Polskiego zlokalizowano obudowę wskazującą na przycisk wyzwalający przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Podczas próby wyłączenia w tym miejscu zasilania w obiekcie stwierdzono, że przycisku wyzwalającego w tej obudowie brak, co jednoznacznie jest z brakiem tego urządzenia przeciwpożarowego w obiekcie. Potwierdzenie tego stanu może być również fakt, że kontrolowany nie przedłożył do wglądu dokumentacji potwierdzającej okresowe przeglądy techniczne przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Hydranty zewnętrzne – Nie administrowane przez kontrolowanego własność miejska, zarządcą sieci wodociągowej stanowiącej własność Gminy Miasto Oleśnica jest Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o. o. w Oleśnicy.

Ponadto ustalono, że dla kontrolowanego obiektu wymaga się zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s. Kontrolowany przedłożył dokumentację (pismo z dnia 05.11.2019 r.) z której wynika że wodę tą zapewniono z 2 hydrantów zewnętrznych podziemnych DN 80 o numerach 15 i 16, które przy jednoczesnym poborze wody zapewniały odpowiednio wydajność 10,91 dm³/s oraz 10,55 dm³/s. W dokumentacji tej nie określono daty badania, w jaki sposób badanie przeprowadzono, informacji czy hydrant posiada odcięcie, informacji o stanie technicznym i ewentualnych utrudnieniach z dostępem do tych urządzeń przeciwpożarowych. W celu weryfikacji możliwości technicznych poboru wody z tych hydrantów przeprowadzono praktyczne sprawdzenia możliwości podłączenia stojaka hydrantowego oraz zbadano wydajność i ciśnienie poboru wody (hydrant nr 15) na pojedynczym hydrancie uzyskując wynik 10,91 dm³/s. Wynik ten pozwala na stwierdzenie że umieszczone w piśmie MGK określenie iż badanie dokonano przy jednoczesnym poborze wody z dwóch hydrantów jest nieprawdziwe. W związku z powyższym konieczne jest przeprowadzenie wiarygodnego badania uwzględniającego jednoczesność poboru

10

wody.

System oddymiania klatki schodowej – WYMAGANY – zagrożenie opisano powyżej w punkcie dotyczącym zagrożenia życia ludzi.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

Opisano powyżej.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Zapewniono wymaganą ilość i rodzaj gaśnic. Gaśnice poddawane okresowym przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie występują

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

W budynku stosuje się instalacje:

- elektryczna – bez uwag
- wentylacyjna grawitacyjna – bez uwag
- ogrzewcza – węzeł cieplny, bez uwag
- odgromowa – bez uwag

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Opisano powyżej. Brak zastrzeżeń.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI – nieprawidłowości wymieniono w poszczególnych częściach protokołu nie wpisując do poniższej tabeli.

| | | |
|-----|-------|--|
| 1. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 2. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 3. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 4. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 5. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 6. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 7. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 8. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 9. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 10. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 11. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| 12. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |

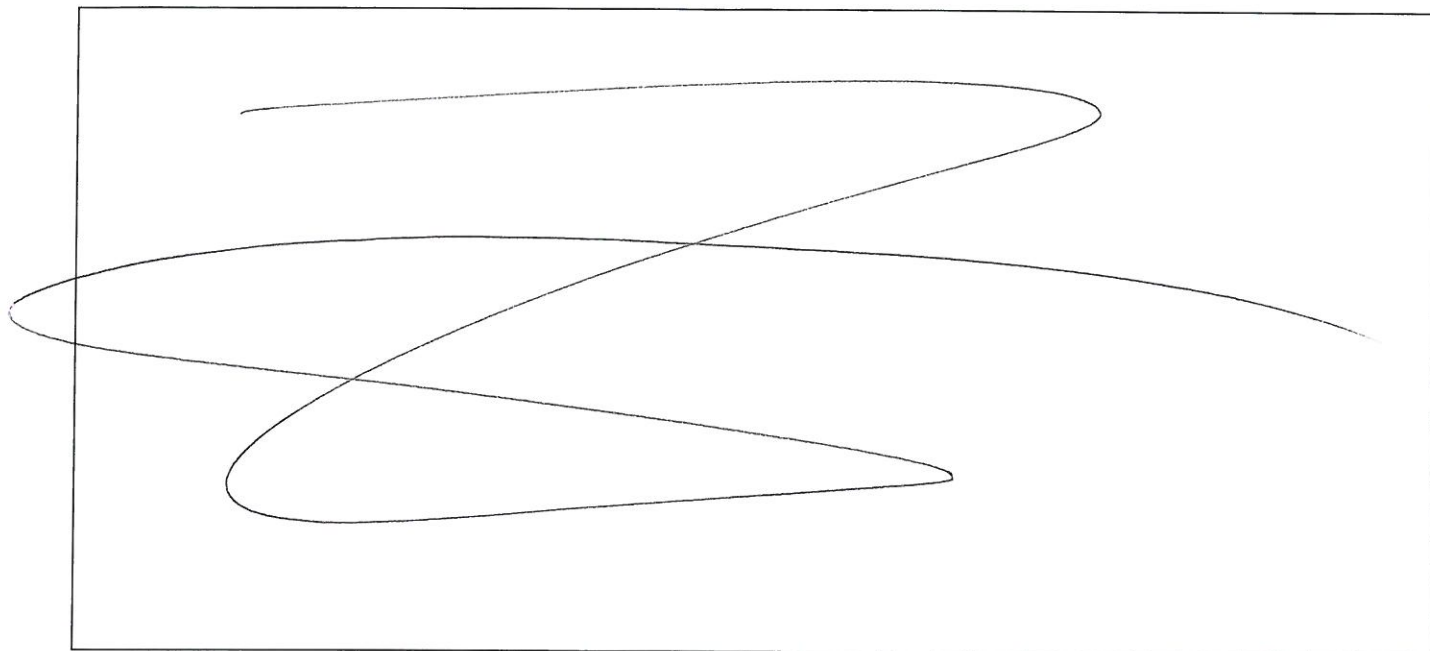
| | | |
|--|-------|--|
| 13. | ----- | <input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli |
| <p>W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:</p> <p>1) Na podstawie art. (podać dokładną podstawę prawną) Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2015 r., poz. 1094 t. j.) Pana (Imię i Nazwisko, nr dowodu) ukarano mandatem karnym w wysokości zł. (słownie). Ukaranym został poinformowany o możliwości odmowy przyjęcia mandatu karnego.</p> <p style="padding-left: 20px;">lub</p> <p>2) W przypadku odmowy przyjęcia mandatu należy w niniejszej rubryce poczynić o tym wzmiankę oraz umieścić dane konieczne do sporządzenia wniosku do sądu o ukaranie.</p> <p style="padding-left: 20px;">lub</p> <p>3) Na podstawie art. 41 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2015 r., poz. 1094 t. j.) pouczone kontrolowanego o konieczności (opis obowiązków wynikających z przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie których kontrolowany podlega karze aresztu, grzywny lub nagany).</p> | | |

Inne ustalenia:

1. Szerokość spocznika klatki schodowej na poziomach pomiędzy II a III jak również III a IV kondygnacją nadziemną wynosi 1,41 m przy wymaganej co najmniej 1,5 m
2. Długość dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej przekracza 20 m – dotyczy dróg ewakuacyjnych na poziomie II, III, IV kondygnacji nadziemnej, gdzie zmierzono odpowiednio długości: II kondygnacja nadziemna 24,7 m, III kondygnacja nadziemna 22,36 m, IV kondygnacja nadziemna 22,54 m
3. Drzwi jednoskrzydłowe prowadzące z klatki schodowej na zewnątrz budynku od strony parkingu posiadają wymiar szerokości skrzydła 1,07 m (wymagane minimum 1,2 m),
4. Drzwi dwuskrzydłowe prowadzące z korytarza przy klatce schodowej na zewnątrz budynku od strony ulicy Wojska Polskiego posiadają wymiar szerokości nieblokowanego skrzydła 0,83 m (wymagane minimum 1,2 m). Ponadto stwierdzono że jedno ze skrzydeł tych drzwi zostało zamknięte na stałe bez możliwości otwarcia (przykręcono do posadzki),
5. Drzwi jednoskrzydłowe prowadzące na zewnątrz budynku z poziomu I kondygnacji nadziemnej (użytkowanej przez PCK) posiadają wymiar szerokości 1,0 m (przy wymaganej 1,2m),
6. Drzwi wahadłowe prowadzące z korytarza na poziomie II kondygnacji nadziemnej (MOPS) w stronę drzwi zewnętrznych na ulicę Wojska Polskiego – wymiar skrzydła drzwiowego 0,95 m (prawidłowy) jednakże występuje utrudniona możliwość otwarcia tych skrzydeł drzwiowych z uwagi na ich prawdopodobne opadnięcie i szuranie po posadzce,
7. Szerokość drzwi wahadłowych dwuskrzydłowe prowadzących na klatkę schodową z poziomu III kondygnacji nadziemnej wynosi 0,78 m (pojedyncze skrzydło), przy czym drugie skrzydło tych drzwi zablokowane w sposób uniemożliwiający jednoczesne otwarcie obu skrzydeł (przykręcono rygiel),
8. Na poziomych drogach ewakuacyjnych na poziomie III i IV kondygnacji nadziemnej zlokalizowano obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych od strony klatki schodowej wykonane z elementów budowlanych (przeszklenia) nie zapewniający wymaganej klasy odporności ogniowej EI 15 jak dla poziomej drogi ewakuacyjnej,
9. W oknach poszczególnych pomieszczeń budynku oraz na oknach korytarza zlokalizowano materiałowe rolety okienne oraz firany (nie we wszystkich pomieszczeniach wykonane z materiałów łatwo zapalnych. Przedmiotowego ustalenia dokonano w związku z brakiem dokumentacji potwierdzających że nie są materiałem łatwo zapalnym lub innych dokumentacji potwierdzających zabezpieczenie do trudno zapalności,
10. Ponadto stwierdzono, że drzwi z pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na poziomie II kondygnacji nadziemnej użytkowanej przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej posiadają wymiary:
 - drzwi przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – pomieszczenia nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15 – szerokość 0,79 m przy wymaganej minimum 0,8 m,
 - drzwi przeznaczone do ewakuacji ponad 3 osób – pomieszczenia nr 7, nr 9 –

szerokość 0,79 m przy wymaganej minimum 0,9 m,

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego



Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 13 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

DYREKTOR

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

KIEROWNIK SEKCJI STARSZY SPECJALISTA
kpt. mgr inż. Piotr Węglewski ml. asp. mgr inż. Marcin Purzyński

.....
(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)

