



BURMISTRZ MIASTA  
**OLEŚNICY**

56-400 Oleśnica  
Rynek - Ratusz  
tel.: (071) 79 821 03  
faks: (071) 79 821 08  
ratusz@olesnica.pl

## Zarządzenie Nr 169/VIII/2023 Burmistrza Miasta Oleśnicy

z dnia 08.08.2023 r.

**w sprawie określenia stref handlowych, gastronomicznych i usługowych Gminy Miasta Oleśnicy w celu ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 344 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Oleśnicy zarządza, co następuje:

### § 1.

W celu ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Oleśnicy na terenie Miasta Oleśnicy ustala się następujące cztery strefy handlowe, gastronomiczne i usługowe:

- 1) Strefa I (centralna) – obejmuje ulice:  
3 Maja (od Rynku do Młynarskiej), Młynarska, Świętej Jadwigi, Lwowska (do skrzyżowania z ulicą Jana Sinapiusa), Jana Sinapiusa, Jana Kilińskiego, Wrocławska (do Bramy Wrocławskiej), Sejmowa, Zamkowa;
- 2) Strefa IA - obejmuje ulicę:  
Rynek;
- 3) Strefa II (śródmiejska) – obejmuje ulice:  
3 Maja (od Młynarskiej do końca), Kościelna (od Rynku do ulicy Okrężnej), Marii Skłodowskiej – Curie, Lwowska (od skrzyżowania z Jana Sinapiusa), Słoneczna, Armii Krajowej (od ul. ks. Franciszka Sudoła do Słonecznej), Bolesława Krzywoustego (do ulicy ks. Franciszka Sudoła), Ignacego Daszyńskiego, 11 Listopada;
- 4) Strefa III (pośrednia) – obejmuje ulice:  
Wrocławska (za Bramą Wrocławską), Bolesława Krzywoustego (od ulicy ks. Franciszka Sudoła), Stanisława Moniuszki, Rzemieślnicza;
- 5) Strefa IV (peryferyjna) – obejmuje pozostałe ulice nie wymienione w strefach I, IA, II i III.

### § 2.

Wysokość wywoławczej stawki czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Oleśnicy, uzależniona jest od położenia lokalu w określonej strefie miasta.

§ 3.

1. Wywoławcze stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowych ustala się w maksymalnej wysokości:
  - 1) Strefa I - 40,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
  - 2) Strefa IA - 35,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
  - 3) Strefa II - 30,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
  - 4) Strefa III - 20,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
  - 5) Strefa IV - 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.
  
2. Wywoławcze stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali gastronomicznych ustala się w maksymalnej wysokości:
  - 1) Strefa I - 40,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
  - 2) Strefa IA - 20,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
  - 3) Strefa II - 30,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
  - 4) Strefa III - 20,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
  - 5) Strefa IV - 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.
  
3. Wywoławcze stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych ustala się w maksymalnej wysokości:
  - 1) Strefa I - 21,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
  - 2) Strefa IA - 21,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
  - 3) Strefa II - 18,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>;
  - 4) Strefa III - 10,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>,
  - 5) Strefa IV - 5,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup>.
  
4. Wywoławcze stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych do drugiego i następnych przetargów mogą być obniżane maksymalnie o 50%.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5.

Traci moc Zarządzenie Nr 22/VIII/2022 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 17.01.2022 r. w sprawie określenia stref handlowych, gastronomicznych i usługowych Gminy Miasta Oleśnicy w celu ustalenia wywoławczych stawek czynszu za najem 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy.

Zastępca Burmistrza Miasta Oleśnicy

  
Edyta Malys - Niczypor